
Upside
TECH
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНОПАРК
В СКОЛКОВО

UPSIDE ДЕВЕЛОПМЕНТ

UPSIDE ДЕВЕЛОПМЕНТ — ДЕВЕЛОПЕР ПОЛНОГО ЦИКЛА С 15-ЛЕТНИМ ОПЫТОМ СОЗДАНИЯ УНИКАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ И КОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ ОТ ИДЕИ ДО УПРАВЛЕНИЯ

В структуру компании входит проектное бюро, подразделение генерального подряда и собственная управляющая компания. Контроль на всех этапах — от проектирования до эксплуатации.

- Элитные клубные дома в центре Москвы
- Жилые кварталы премиум-класса
- Бизнес-центры класса «А»
- Инновационные технопарки
- Социальные объекты

КАЖДЫЙ ПРОЕКТ UPSIDE ИМЕЕТ СВОЮ АРХИТЕКТУРНУЮ ИДЕНТИЧНОСТЬ И ОРГАНИЧНО ВПИСАН В ЛОКАЦИЮ, ОСТАВАЯСЬ В ДИАЛОГЕ С ГОРОДСКОЙ СРЕДОЙ И ЕЕ РИТМОМ. В ТО ЖЕ ВРЕМЯ ВСЕ ЗДАНИЯ СТРОЯТСЯ ПО ЕДИНЫМ СТАНДАРТАМ:

- Проектируются с учетом реальных жизненных сценариев
- На шаг впереди, включают инновационные продукты
- Построены качественно и в срок, все заявленные преимущества зданий воплощаются в реальные

> 1 млн м²
ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ

7 лет
НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ

> 30 наград
ЗА ЛУЧШИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ

15 лет
ОПЫТА В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ

ПАРТНЕР БИЗНЕС-АКСЕЛЕРАТОРА BUILD UP «СКОЛКОВО»

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР ФОНДА «СКОЛКОВО» И ДПИР

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР РГХПУ ИМ. С. Г. СТРОГАНОВА

О ТЕХНОПАРКЕ

UPSIDE TECH

UPSIDE TECH СКОЛКОВО СТРОИТСЯ В САМОМ СЕРДЦЕ ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА СКОЛКОВО — МЕСТО, КОТОРОЕ УЖЕ СТАЛО СИМВОЛОМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРОГРЕССА В РОССИИ

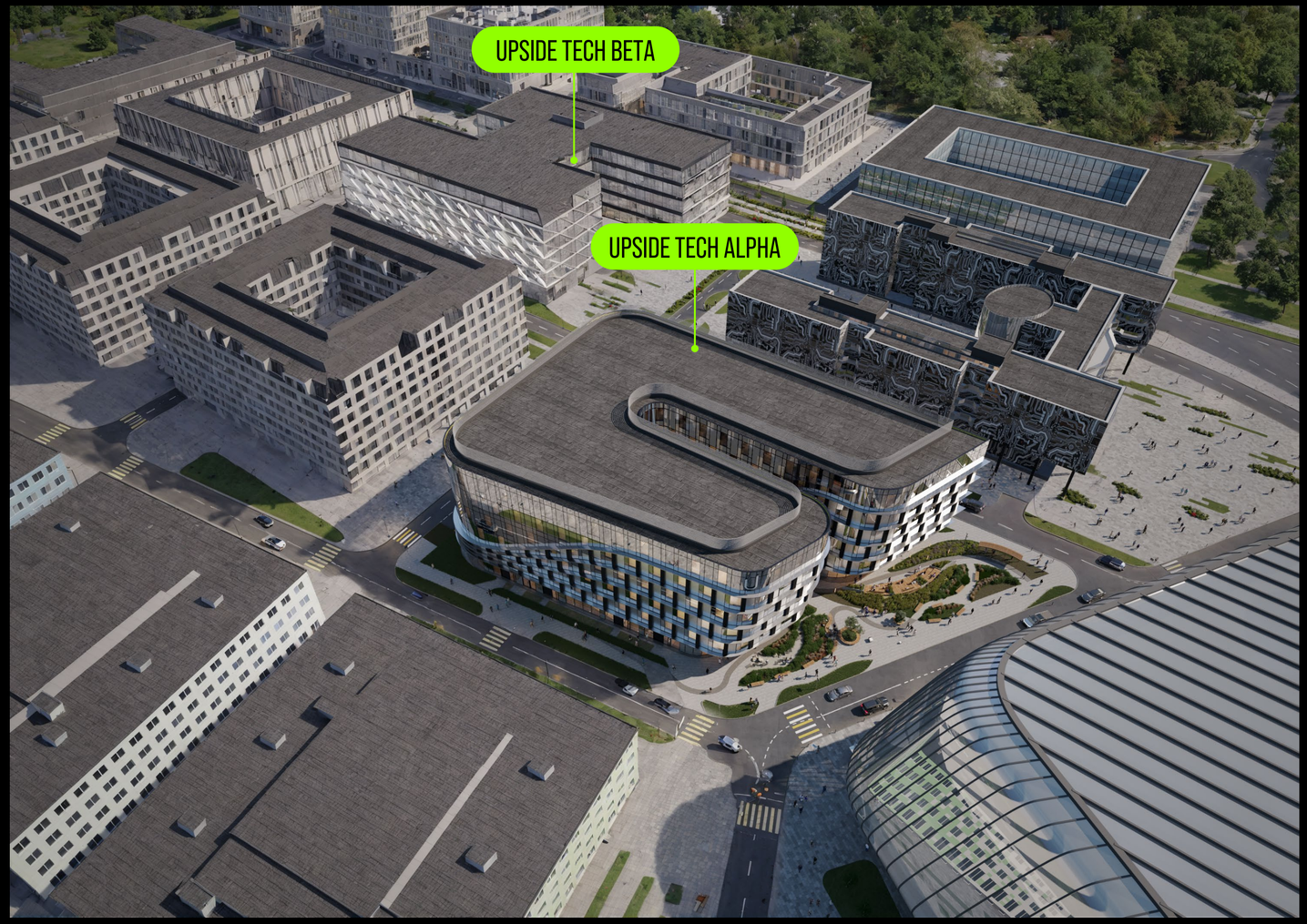
Технопарк Upside Tech в Сколково — это архитектурный манифест будущего, где каждый элемент пространства продуман для создания идеальной среды для технологического прорыва. Каждый резидент на территории Технопарка найдет оптимальное решение — от фундаментальных исследований до опытного производства. Технопарк Upside Tech создает профессиональные пространства для технологических компаний, научных коллективов и стартапов.





ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ТЕХНОПАРКА

- IT / ЭЛЕКТРОНИКА / БЕСПИЛОТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
- ФАРМАЦЕВТИКА / МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ
- НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ / ИСПЫТАНИЯ / СЕРТИФИКАЦИЯ
- ХИМИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ
- 3D-ТЕХНОЛОГИИ
- РОБОТОТЕХНИКА
- БИОТЕХНОЛОГИИ



ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ В ТЕХНОПАРКЕ UPSIDE TECH СКОЛКОВО

01 Возможность приобрести помещение в собственность на территории инновационного центра Сколково

02 Собственная управляющая компания — полный цикл поддержки резидентов

03 Свобода в планировочных решениях и создание любого высокотехнологичного производства

04 Специализированные энергетические мощности

05 Широкий выбор потенциальных партнеров

06 Специализированная инфраструктура — лаборатории, пространство для производства, комфортные офисы

07 Прозрачность и безопасность инвестиций

08 Доступ к инновационной экосистеме и деловой среде Сколково

09 Программы поддержки для резидентов от Правительства Москвы и Фонда СКОЛКОВО — поддержка стартапов, субсидии на покупку оборудования, налоговые льготы, сниженные кредитные ставки, доступ к грантовым программам и мероприятиям

10 Доступ к талантам — близость к ведущим учебным и научным центрам обеспечивает постоянный приток квалифицированных специалистов и возможность реализации совместных исследовательских проектов

АКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ РАЙОНА

В планах развития города планируется открытие 4 новых станций метро в районе Сколково с 2030 по 2035 годы. Фонд СКОЛКОВО и Правительство Москвы внимательно следит за развитием территории Сколково, вкладывая инвестиции в улучшение инфраструктуры и поддержку инновационных предприятий.

ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР СКОЛКОВО

РАСПОЛОЖЕНИЕ ТЕХНОПАРКА UPSIDE TECH В ИННОВАЦИОННОМ ЦЕНТРЕ СКОЛКОВО ПРЕДОСТАВЛЯЕТ РЕЗИДЕНТАМ УНИКАЛЬНЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА, НЕДОСТУПНЫЕ В ОБЫЧНЫХ БИЗНЕС-ЦЕНТРАХ







МЕЖДУНАРОДНАЯ УЗНАВАЕМОСТЬ СКОЛКОВО

Сколково не просто престижный столичный район Москвы — это единый комплекс, ориентированный на развитие инноваций и поддержку технологических компаний. Его бренд известен во всем мире благодаря масштабным научным проектам, сотрудничеству с глобальными институтами и регулярным международным конференциям. Наличие статуса «резидент Сколково» повышает доверие инвесторов и предполагает уникальные налоговые льготы.

КОНЦЕНТРАЦИЯ НАУЧНЫХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ КЛАСТЕРОВ

На территории Инновационного Центра Сколково регулярно проводятся конференции, организуются профильные мероприятия и круглые столы. Такая концентрация специалистов из разных отраслей усиливает эффект синергии: инновации быстрее находят путь к практическому применению, а результаты исследований получают мощную поддержку в виде партнёрств и инвестиций.

СОСЕДСТВО С ЛИДЕРАМИ

Рядом с Upside Tech сосредоточены инновационные подразделения Сбербанка, Татнефть и инновационный медицинский кластер. Такой ареал формирует благоприятный климат для коллабораций и развития смелых идей. Сотрудничество с лидерами рынка выражается в обмене опытом, совместных пилотных проектах и привлечении инвестиций.

СРЕДА ДЛЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

В ОТЛИЧИЕ ОТ КЛАССИЧЕСКОГО БИЗНЕС-ЦЕНТРА, ТЕХНОПАРК UPSIDE TECH ПРЕДЛАГАЕТ НЕ ПРОСТО РАБОЧИЕ ПРОСТРАНСТВА, А ПОЛНОЦЕННУЮ СРЕДУ ДЛЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

лаборатории, пространство для производства, комфортные офисы.

ДОСТУП К ИННОВАЦИОННОЙ ЭКОСИСТЕМЕ

Технопарк обеспечивает платформу для совместных проектов с участниками экосистемы Сколково, взаимодействие с венчурными фондами, научными центрами.

ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Поддержка стартапов, субсидии на покупку оборудования, налоговые льготы, сниженные кредитные ставки, доступ к грантовым программам, специализированные мероприятия.

КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

близость к ведущим учебным и научным центрам обеспечивает постоянный приток квалифицированных специалистов и возможность реализации совместных исследовательских проектов.



ХАРАКТЕРИСТИКИ | КОРПУС ALPHA

24 950 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ЗДАНИЯ

3 540 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТИПОВОГО ЭТАЖА

2 880 м²
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ
ТИПОВОГО ЭТАЖА

от 71 м²
ПЛОЩАДЬ
ПОМЕЩЕНИЙ

4,14 м
ВЫСОТА ПОТОЛКА
В ЛАБОРАТОРИЯХ

7
ЭТАЖЕЙ

8,4 x 8,4
ШАГ КОЛОН

1 350 кг
ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬ
ПАССАЖИРСКОГО ЛИФТА

4 000 кг
ГРУЗОПОДЪМНОСТЬ
СЕРВИСНОГО ЛИФТА

90 мест
В ПОДЗЕМНОМ
ПАРКИНГЕ





UPSIDE TECH

ХАРАКТЕРИСТИКИ | КОРПУС BETA

30 905 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ЗДАНИЯ

4 540 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТИПОВОГО ЭТАЖА

3 660 м²
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ
ТИПОВОГО ЭТАЖА

от 71 м²
ПЛОЩАДЬ
ПОМЕЩЕНИЙ

4,14 м
ВЫСОТА ПОТОЛКА
В ЛАБОРАТОРИЯХ

7
ЭТАЖЕЙ

8,4 x 8,4
ШАГ КОЛОН

1 350 кг
ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬ
ПАССАЖИРСКОГО ЛИФТА

4 000 кг
ГРУЗОПОДЪМНОСТЬ
СЕРВИСНОГО ЛИФТА

110 мест
В ПОДЗЕМНОМ
ПАРКИНГЕ





ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛАБОРАТОРИЙ

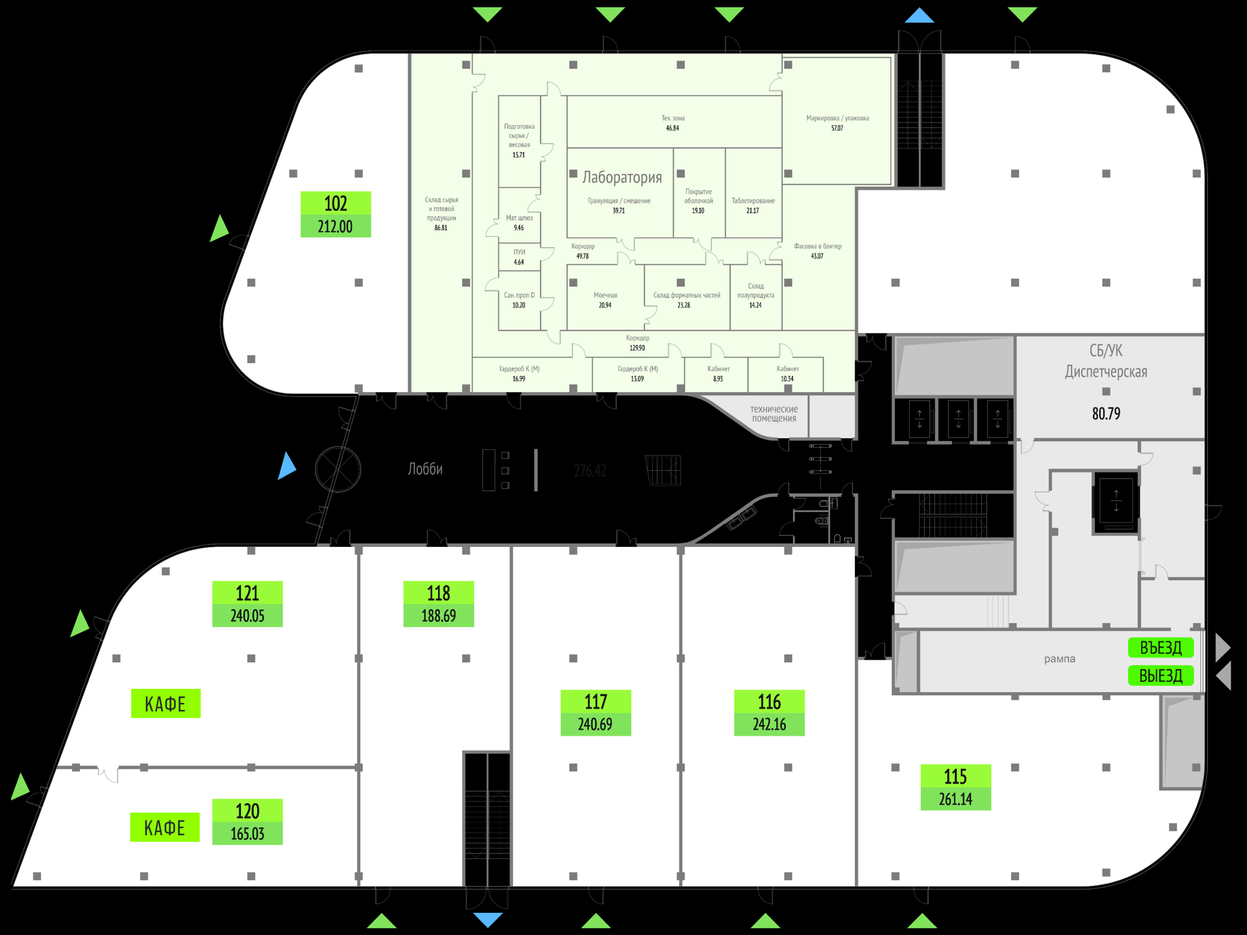
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ЛАБОРАТОРИИ PRO	ЛАБОРАТОРИИ STANDART
НАЗНАЧЕНИЕ	ПОМЕЩЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО КЛАССА ДЛЯ СЛОЖНЫХ НАУЧНЫХ ЗАДАЧ И ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ ПРОИЗВОДСТВ	УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА, СОЧЕТАЮЩИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ИССЛЕДОВАНИЙ И ИМИДЖЕВЫЕ ОФИСНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
РАСПОЛОЖЕНИЕ	НА 1 ЭТАЖЕ Оптимально для размещения крупногабаритного и шумного оборудования, требующего изоляции от основных рабочих зон	СО 2 ПО 6 ЭТАЖ Комфортная рабочая среда, изолированная от шумных производственных зон
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	5,7 МЕТРОВ (ВОЗМОЖНОСТЬ УВЕЛИЧЕНИЯ ВЫСОТЫ ПОТОЛКА ДО 10 М ЗА СЧЕТ ОБЪЕДИНЕНИЯ 1 И 2 ЭТАЖА) Позволяет устанавливать многоуровневые технологические системы, кран-балки и другое промышленное оснащение	4,2 МЕТРА Достаточно для организации большинства исследовательских процессов и размещения стандартного лабораторного оборудования
НАГРУЗКА НА ПЕРЕКРЫТИЯ	ДО 2 000 КГ/М^2 Размещение тяжелого лабораторного и производственного оборудования без ограничений	700 – 1 000 КГ/М^2 Оптимальна для серверных стоек, испытательных стендов и другого производственного оборудования
ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ	600 Вт/м^2	600 Вт/м^2
БЕЗОПАСНОСТЬ	Интеллектуальные системы контроля: многоуровневый доступ и круглосуточное видеонаблюдение обеспечивают защиту оборудования и коммерческой информации	
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	Центральное кондиционирование обеспечивает индивидуальные параметры микроклимата для каждого помещения	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	Усиленные электросети для энергоемкого оборудования	
УМНЫЕ ЛАБОРАТОРИИ	Для каждой лаборатории предусмотрена возможность устройства «умной лаборатории», которая позволит экономить ресурсы и обеспечить полный контроль за внутренним пространством	

СТЕРИЛЬНЫЕ ЛАБОРАТОРИИ

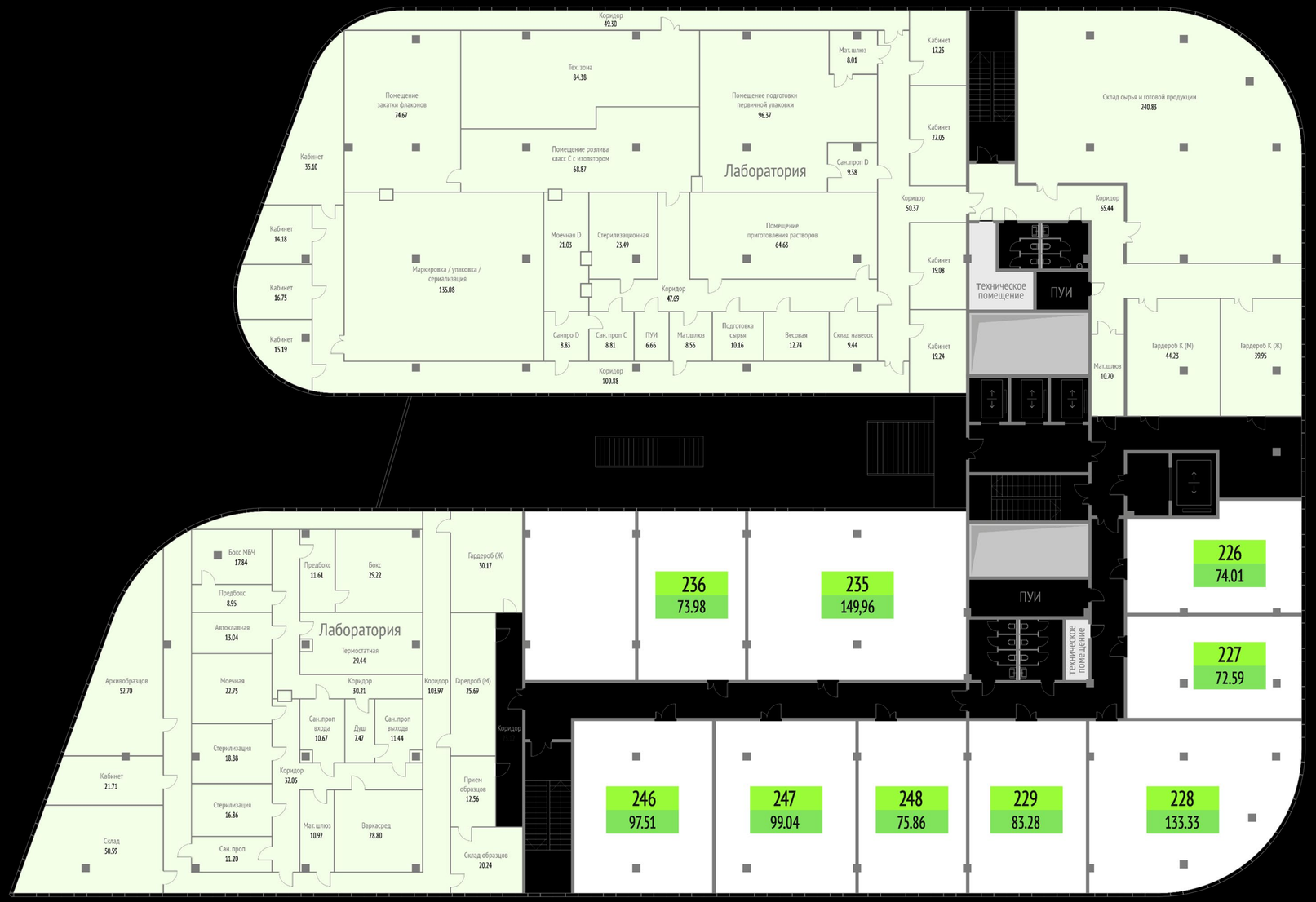
В UPSIDE TECH СКОЛКОВО ПРЕДУСМОТРЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ КОНТРОЛИРУЕМЫХ ЛАБОРАТОРИЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОСОБО ЧИСТЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРОЦЕССОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ СТЕРИЛЬНОСТЬ И ЗАЩИТУ ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЙ НА САМОМ ВЫСОКОМ УРОВНЕ

МИКРОЭЛЕКТРОНИКА И БИОТЕХНОЛОГИИ

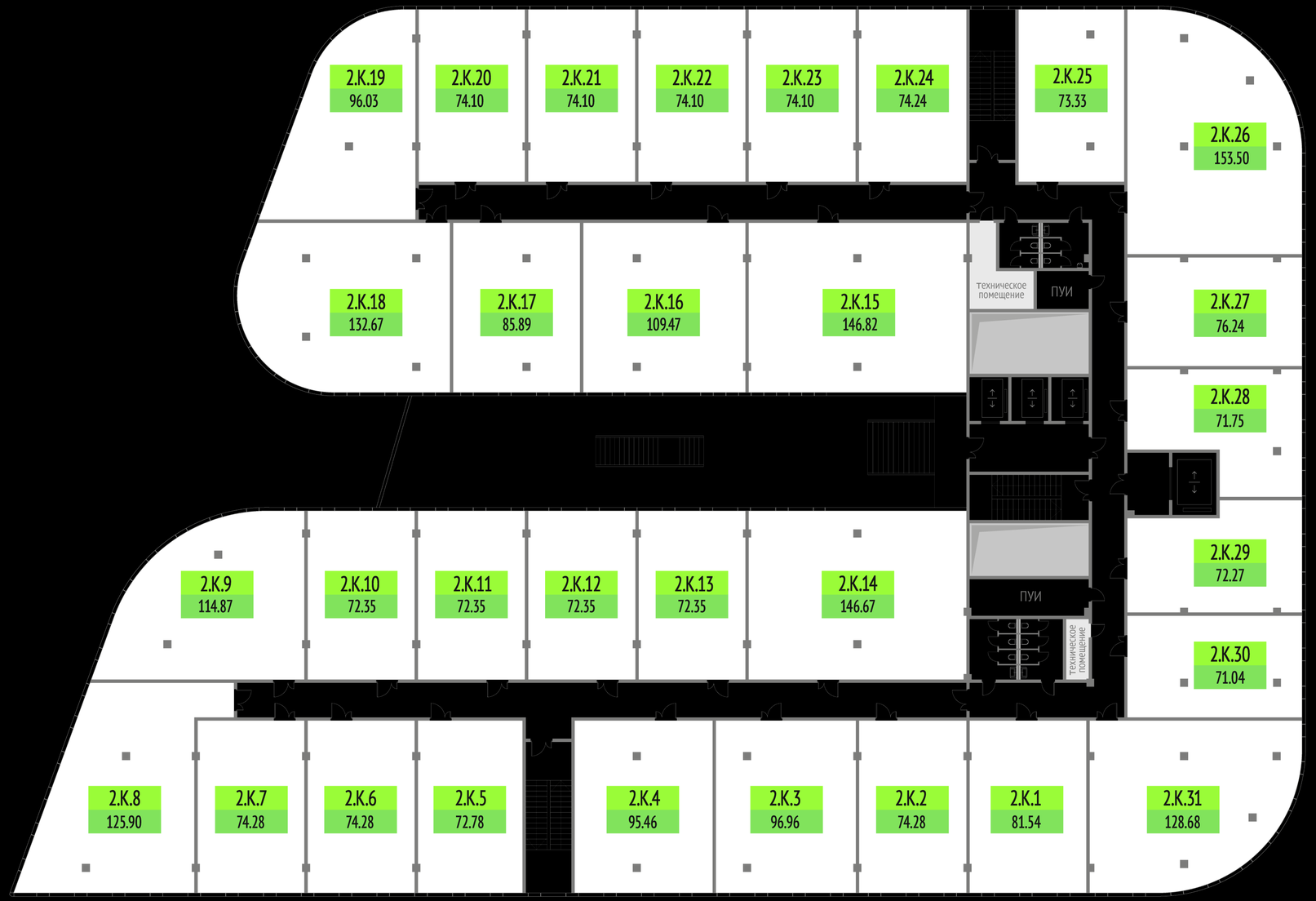
- Класс чистоты ISO 7 с возможностью увеличения одного из блоков до класса ISO 5 путем замены фильтр-модулей
- Фальшпол для обеспечения нижнего подключения технологического оборудования
- Первичная подготовка под водоочистку
- Помещение под размещения технологических газов
- Резерв для охлаждения технического оборудования резидентов
- Подготовка к сбору химических стоков от технического оборудования
- Система безопасности: видеонаблюдение, система контроля доступа



ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО | КОРПУС ALPHA



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА | КОРПУС ALPHA



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА | КОРПУС ВЕТА



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Развитая транспортная сеть делает дорогу к технопарку простой и комфортной. Близость ключевых магистралей, а также удобство общественного транспорта облегчают логистику и сокращают время в пути. Такой подход к доступности особенно важен для регулярных деловых встреч, презентаций и конференций.

2 МИНУТЫ
ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

15 МИНУТ
МЦД «СКОЛКОВО»

50 МИНУТ
М. КУНЦЕВСКАЯ

75 МИНУТ
КИЕВСКИЙ ВОКЗАЛ

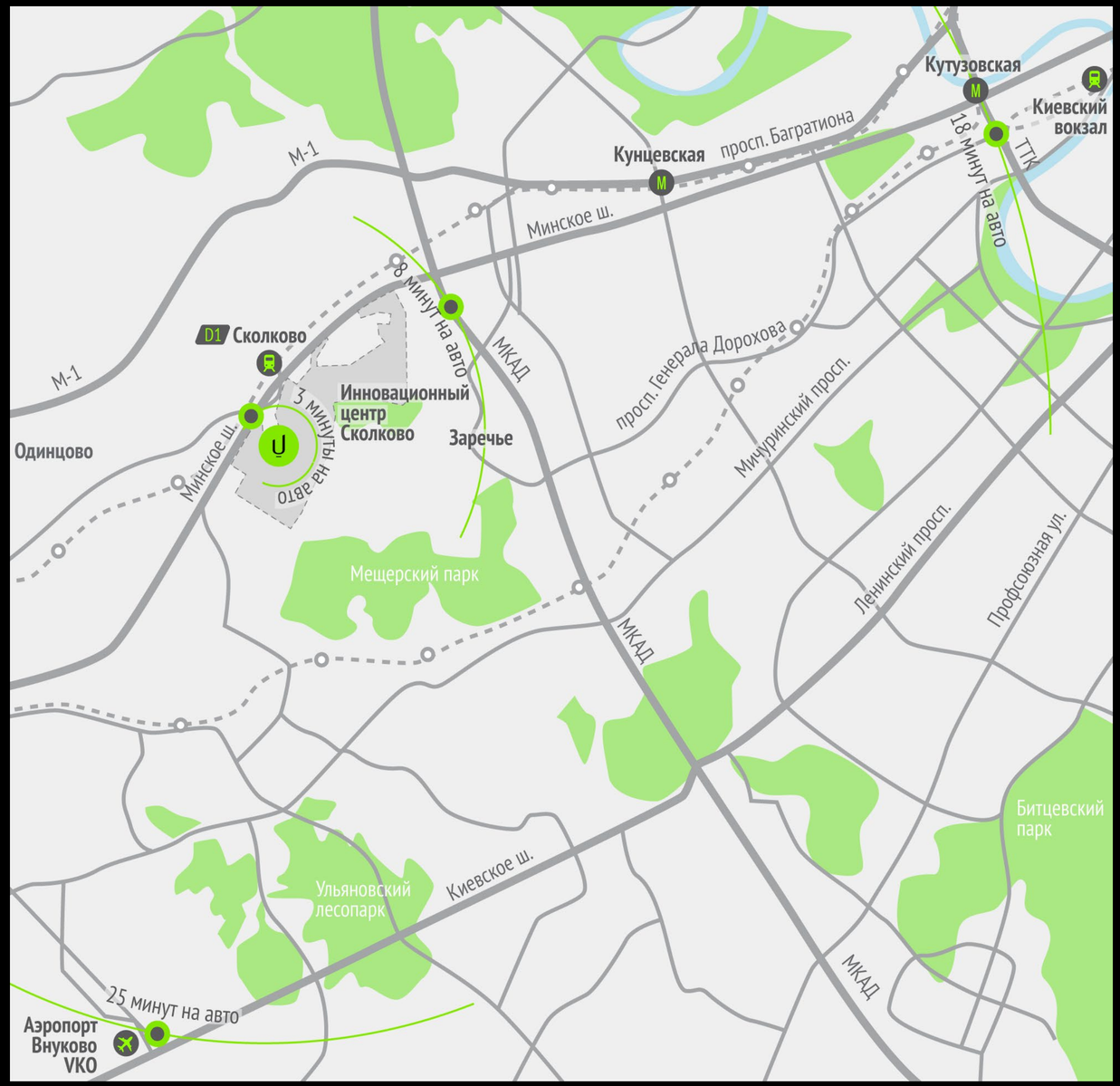
3 МИНУТЫ
МИНСКОЕ ШОССЕ

10 МИНУТ
МКАД

20 МИНУТ
ТТК

25 МИНУТ
МОСКВА-СИТИ

25 МИНУТ
АЭРОПОРТ ВНУКОВО



ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

К 2035 ГОДУ ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ И ЖИТЕЛЕЙ ВЫРАСТЕТ В 3,5 РАЗА

Инновационный центр «Сколково» в перспективе может стать одной из самых насыщенных рабочими местами территорий Москвы.

Градостроительные планы со стороны города напрямую увязаны с будущими станциями метро, а правительство Москвы видит развитие «Сколково» как один из своих главных приоритетов.

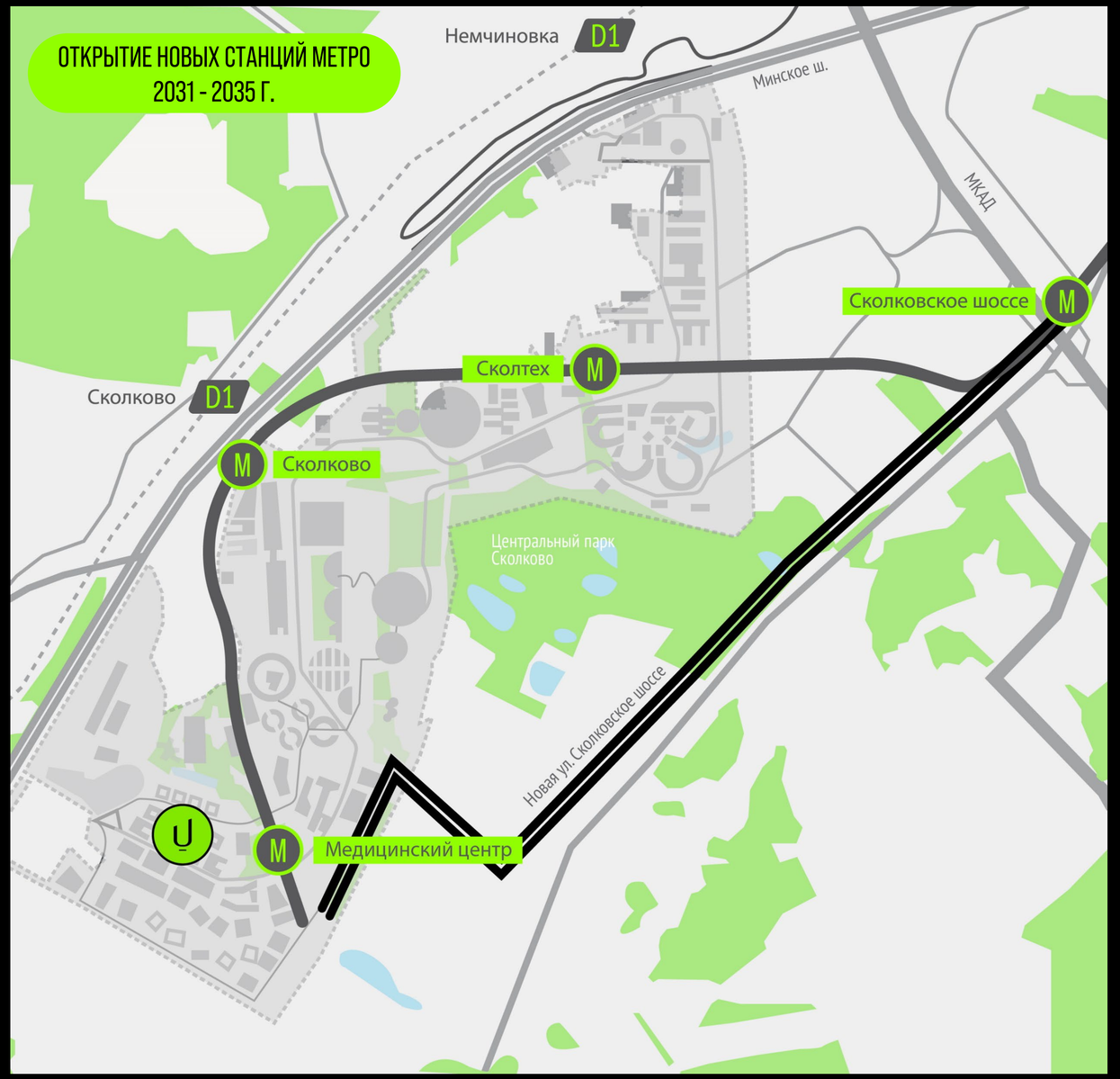
7 МИН.
М. МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

5 МИН.
М. СКОЛКОВО

7 МИН.
М. СКОЛТЕХ

9 МИН.
М. СКОЛКОВСКОЕ ШОССЕ

Участок дороги Новая ул. Сколковское шоссе будет расширен с однополосного до двухполосного движения.



ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Сколково уже сегодня предлагает своим резидентам развитую инфраструктуру полноценного города-спутника.

СОСЕДСТВО С ЛИДЕРАМИ

1. ЦОД Сбербанка
2. Технопарк Сбербанка
3. Квартал Менделеева
4. ИЦ КАМАЗ
5. НТЦ Татнефть

ДЛЯ РАБОТЫ И ЖИЗНИ

6. Диск-гольф-парк Сколково
7. Спортивный клуб Milon Premium Сколково
8. Волейбольное поле
9. World Class Сколково
10. Surf Brothers Сколково
11. Matrex
12. Гиперкуб
13. БЦ «Стратос»
14. БЦ «Амальтея»
15. Школа тенниса Сколково
16. Международный медицинский кластер Hadassah

ТЕХНОЛОГИЧНЫЕ И НАУЧНЫЕ КЛАСТЕРЫ

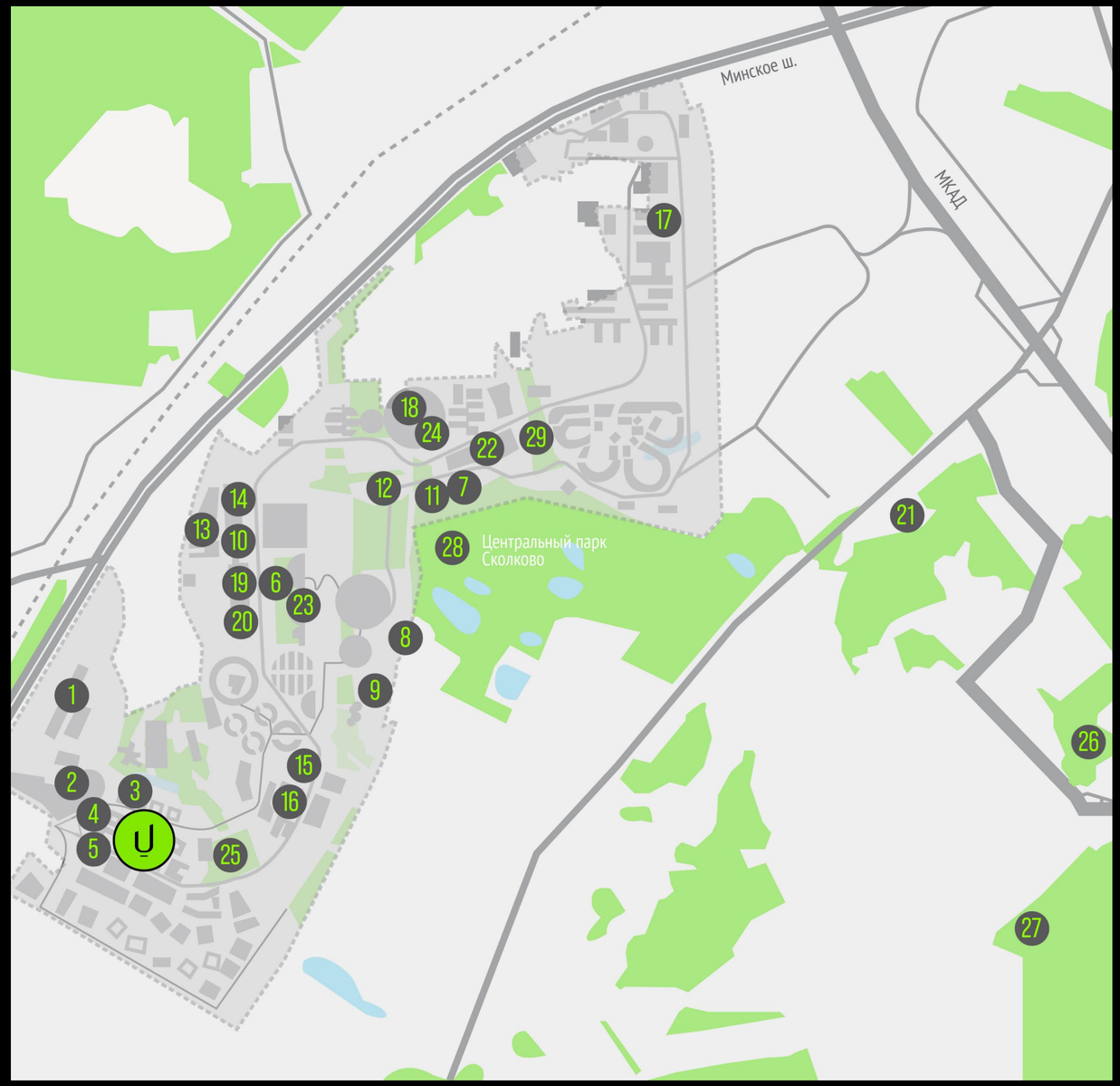
17. СИБУР ПолиЛаб
18. Российский квантовый центр
19. Технопарк «Сколково»
20. Сколковский институт науки и технологии

ТАЛАНТЫ СКОЛТЕХА

21. Московская школа управления «Сколково»
22. Инновационная школа «Сколка»
23. Международная гимназия «Сколково»
24. Университет Сколтех

ЭКОЛОГИЯ ИННОВАЦИЙ

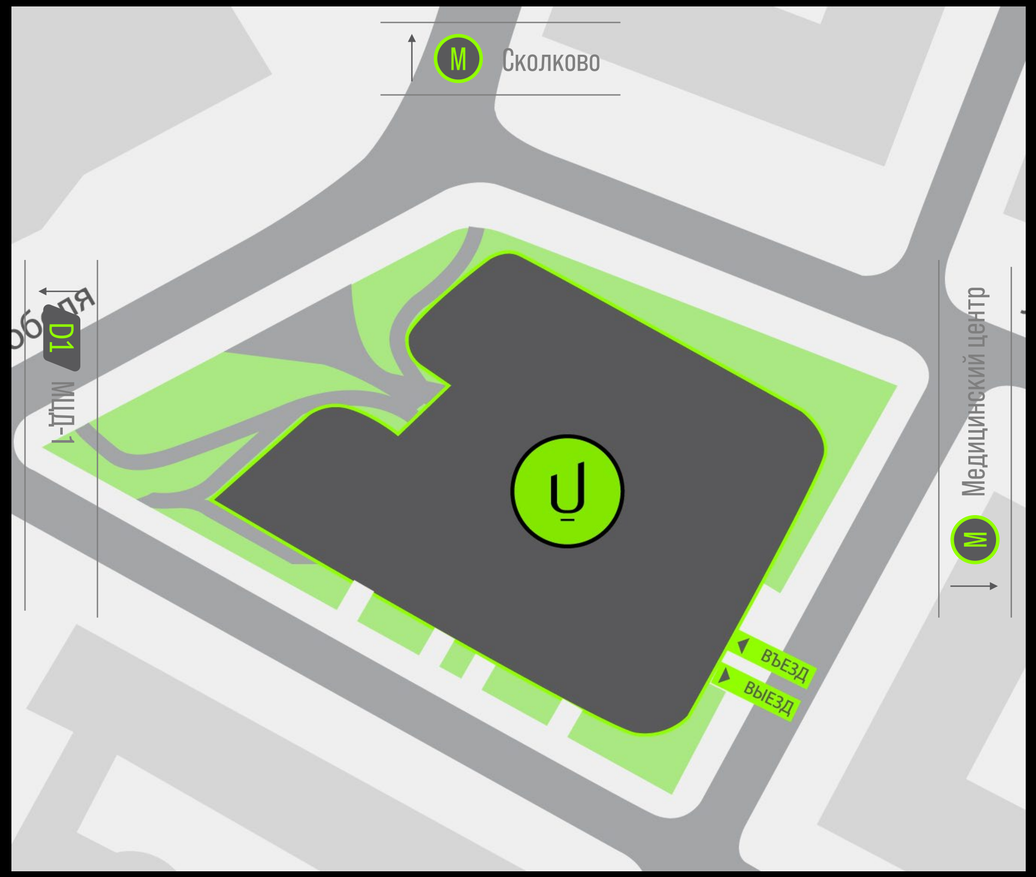
25. Парк «Исцеляющие сады»
26. Лесной массив на Луговой улице
27. Парк Мещерский
28. Центральный парк Сколково
29. Парк наук им. Жореса Алферова



ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

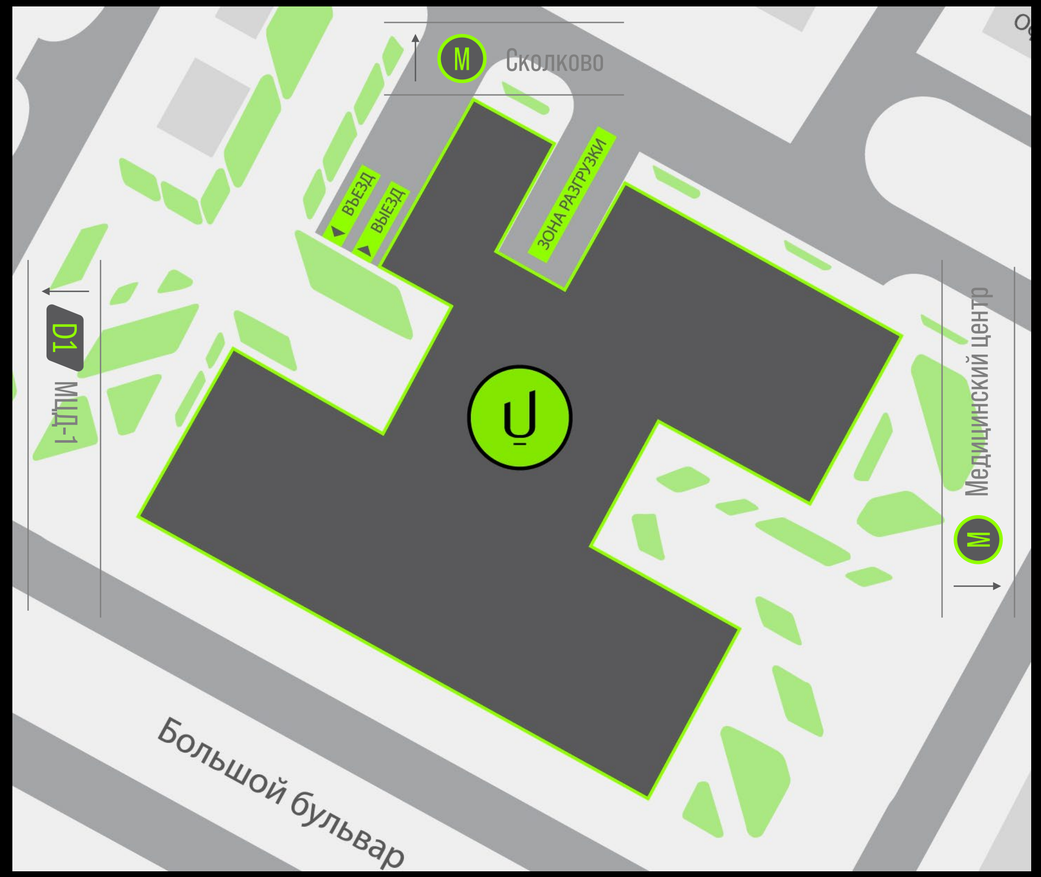
- Высокотехнологичное производство требует целого ряда своих специфических решений. В Лабораториях ПРО предусмотрен отдельный безбарьерный доступ с улицы для загрузки крупногабаритного оборудования и материалов.

КОРПУС ALPHA



- Расположение и планировка технопарков тщательно продумана для максимально комфортного управления транспортными потоками.

КОРПУС BETA



УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

КОМАНДА UPSIDE ДЕВЕЛОПМЕНТ СОПРОВОЖДАЕТ НА ВСЕХ ЭТАПАХ:
ОТ ПОДБОРА ФИНАНСОВЫХ УСЛОВИЙ ДО СДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ

Все форматы сделок:

01 / ПРОДАЖА

- Рассрочка
- Лизинг
- Бизнес-ипотека

02 / АРЕНДА
03 / АРЕНДА С ДАЛЬНЕЙШИМ ВЫКУПОМ

Офис продаж: +7 (495) 089 35 43

Сайт проекта:

upside-tech.ru



КОМАНДА ПРОЕКТА

ДЕВЕЛОПЕР
UPSIDE ДЕВЕЛОПМЕНТ

UPSIDE ДЕВЕЛОПМЕНТ – ДЕВЕЛОПЕР ПОЛНОГО ЦИКЛА С 15-ЛЕТНИМ ОПЫТОМ СОЗДАНИЯ УНИКАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ И КОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ ОТ ИДЕИ ДО УПРАВЛЕНИЯ

В структуру компании входит проектное бюро, подразделение генерального подряда и собственная управляющая компания. Контроль на всех этапах – от проектирования до эксплуатации.

> 1 млн м²
ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ

> 30 наград
ЗА ЛУЧШИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ

7 лет подряд
НАГРАЖДАЕМСЯ ЗОЛОТЫМ ЗНАКОМ «НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ»

ПАРТНЕР БИЗНЕС-АКСЕЛЕРАТОРА BUILD UP «СКОЛКОВО»

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР ФОНДА «СКОЛКОВО» И ДПИР

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР РГХПУ ИМ. С. Г. СТРОГАНОВА



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК
CTR CONSTRUCTION

ДИЗАЙН ЛОББИ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН
ABOVE

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
BORISOV ARCHITECTS

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ
ДОМ.РФ

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ
ЭГГЕРТ ИНЖИНИРИНГ


Upside
TECH
Upside
Девелопмент
Upside
Девелопмент
@UpsideDev
upside.ru
+7 (495) 089 35 43
upside-tech.ru