ЭНИГМИЯ

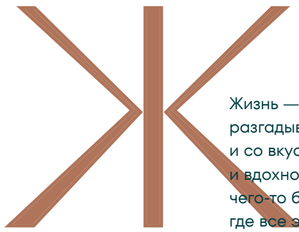
ЭЛИТНЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ

Upside

ЭНИГМИЯ

ЭЛИТНЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ

СЕКРЕТ КРАСИВОЙ ЖИЗНИ



Жизнь — чудесная загадка, которую надо разгадывать каждый день. Красиво и со вкусом работать и отдыхать, любить и вдохновляться, растить детей и быть частью чего-то большего. Идеальный дом — место, где все это становится возможно.

ЭНИГМИЯ — дом-скульптура, притягивающий взгляды и раскрывающий секрет красивой жизни. Загадочная красота окружает каждого, кто здесь живет, проявляясь в каждой детали. Он создан для тех, кто ценит безупречную эстетику, тишину и атмосферу сообщества избранных.

Здесь роскошь обретает свое истинное значение



1 ИДЕАЛЬНЫЙ ДОМ, ПРИТЯГИВАЮЩИЙ ВЗГЛЯДЫ

2 ЗНАКОВЫЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН

3 ДОМ-СКУЛЬПТУРА В СЕРДЦЕ ГОРОДА

4 УНИКАЛЬНЫЙ ПАРЯЩИЙ ДВОР-САД

5 ДВА УРОВНЯ ВДОХНОВЕНИЯ UPSIDE КЛУБ

6 СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО

7 ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КОЛЛЕКЦИЯ КВАРТИР

8 РОСКОШЬ КЛУБНОЙ ЖИЗНИ

9 ДОМ, ЗАБОТЯЩИЙСЯ О ЗДОРОВЬЕ

10 КОМАНДА ПРОЕКТА

1.
ИДЕАЛЬНЫЙ ДОМ, ПРИТЯГИВАЮЩИЙ ВЗГЛЯДЫ

В центре Тверского района Москвы рождается дом, который невозможно не заметить. Он не подражает — он задает тон. Его силуэт возносится над историческим центром, притягивая восхищенные взгляды своей безупречной формой и невероятным парящим мостом.

ЭНИГМИЯ — архитектурная скульптура, совершенное произведение искусства, которое превращает пространство в эмоцию. Ее плавные линии ловят солнечные блики, а из панорамных окон открываются виды на историческую часть любимого города: Садовое кольцо, тихие переулки и скверы старой Москвы.

Выдающаяся архитектура, эксклюзивный дизайн, приватная атмосфера и клубная роскошь складываются в безупречное целое по имени ЭНИГМИЯ.



Этим домом невозможно перестать любоваться, но секрет красивой жизни он раскроет лишь избранным



БИОНИЧЕСКИЙ ДОМ-СКУЛЬПТУРА

ЦАО. Тверской район.
3 минуты до Садового кольца

2
корпуса

16 и 19
этажей

3
уровня
подземный паркинг

92
квартиры

2–4
квартиры
на этаже

57–228 м²
площадь квартир





ПАРЯЩИЙ ДВОР-САД

57 м
высота расположения

887 м²
площадь двора-сада

172,5 м²
площадь детской инфраструктуры

Кинотеатр

Пространство для занятий йогой
с видом на восход

Пространство для пикников
с гриль-зоной

Зона отдыха
с шезлонгами и гамаками

Просекко-бар
с видом на закат

Детское игровое пространство

КОЛЛЕКЦИОННЫЕ КВАРТИРЫ

48
уникальных планировок

67
планировок
с индивидуальными характеристиками

Лучшие виды
из всех кухонь-гостиных

Пентхаусы
с дровяными каминами

Видовые квартиры
с панорамными окнами на три стороны

Квартиры с террасами

Панорамные окна
в ванных комнатах и гардеробных

ПОЛНОЕ СОБРАНИЕ ПРЕИМУЩЕСТВ

ЗАКРЫТЫЙ UPSIDE КЛУБ

- Пространство для проведения мероприятий
- Игровая комната
- Фитнес-клуб
- Салон красоты
- Переговорная
- Детское игровое пространство
- Кинотеатр

БЕЗУПРЕЧНЫЙ КОМФОРТ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ

- Очистка воздуха
- Многоступенчатая очистка воды до уровня питьевой

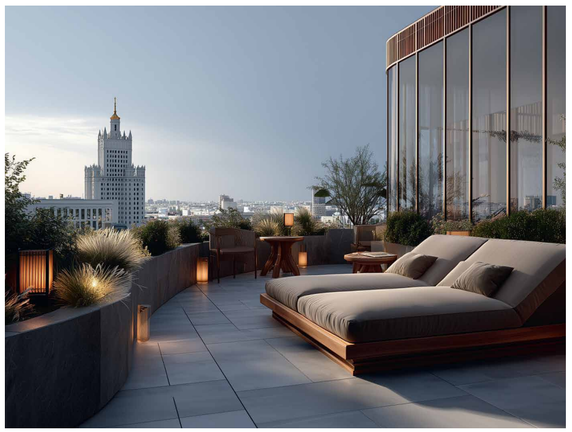
РОСКОШЬ КЛУБНОЙ ЖИЗНИ

- Управляющая компания с богатым опытом в элитном классе
- Сервис отельного уровня 24/7
- Услуги по подаче и парковке автомобиля
- Портье-сервис
- Арт-консьерж
- Отдельный вход для курьеров и помещение для хранения посылок
- Сервисные лифты



2.
ЗНАКОВЫЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН

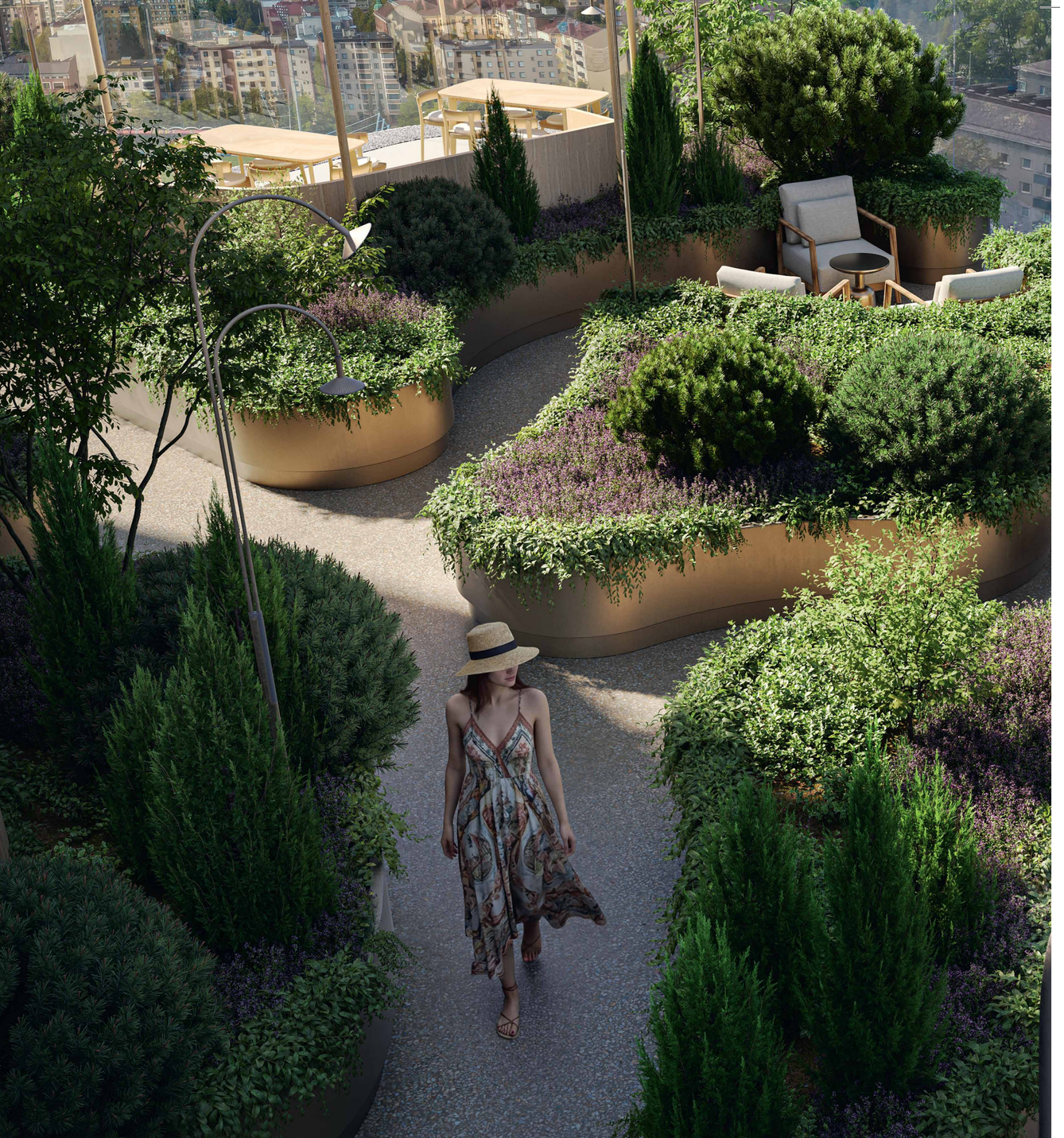
ЭНИГМИЯ вписана в историческое окружение, как редкий камень в достойную оправу. Здесь время течет иначе: старинные особняки соседствуют с шедеврами конструктивизма, а шум центра растворяется в шелесте листвы.

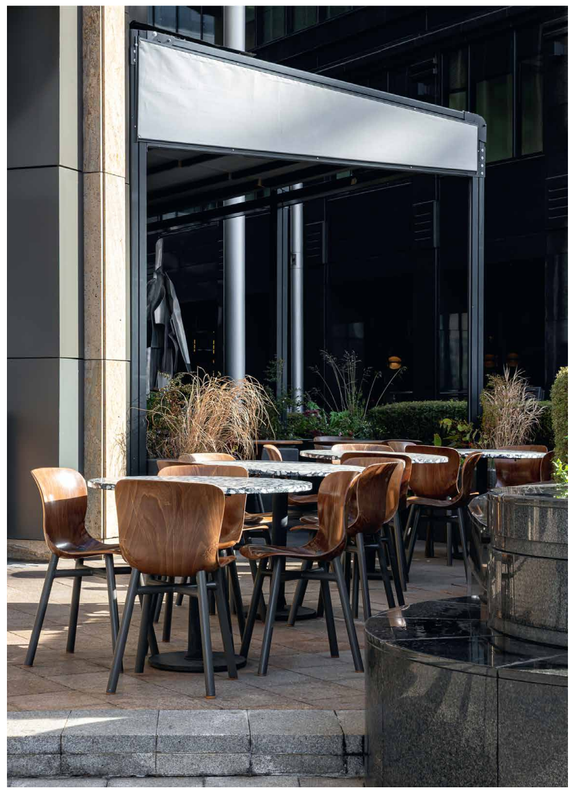




ЭНИГМИЯ открывает завораживающие виды на Москву







ТАИНСТВЕННЫЕ МИУСЫ

В самом сердце Москвы, между Тверской, Лесной и Новослободской улицами, расположен исторический район Миусы — самобытная часть города с богатым прошлым, интересной архитектурой, уютными улицами и парками.

В нескольких шагах от дома — Миусский сквер. В тени его вековых деревьев смешивается атмосфера императорского училища XIX века и интеллигентной Москвы середины XX века. Чуть дальше — гастрономическое «Депо.Москва» с десятками ресторанов и аутентичными кафе. Рядом бурлят престижный бизнес-кластер «Белая площадь» и Тверская улица. Неспешная прогулка — и вы на Патриарших прудах.



Карта Москвы 1882 года

ИСТОРИЯ. СТИЛЬ. РИТМ

ЭНИГМИЯ объединяет все, за что мы любим подлинную Москву: богатую историю, культуру, энергию и бесконечные возможности.

НАСЛЕДИЕ

Дом окружен уникальной московской эклектикой. Классические особняки сочетаются здесь с храмами XVII века, авангардом, советским ампиром и капромом. Разнообразные исторические срезы отражают эволюцию района от ремесленной окраины к центру столичной культуры и образования.



Миусский парк городских железных дорог



Станция метро «Новослободская»



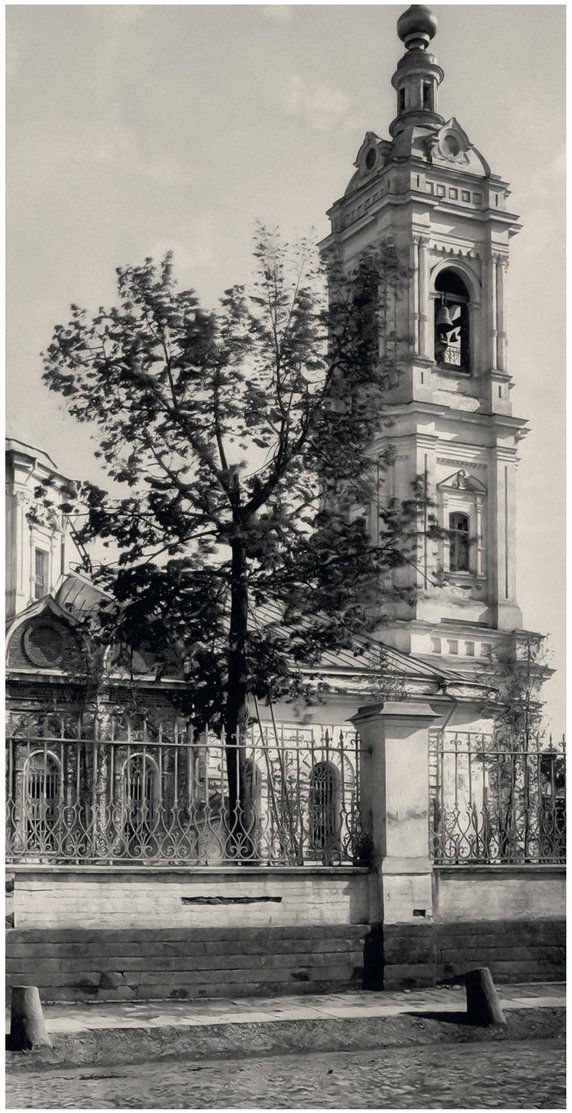
Дом культуры имени Зуева



Доходный дом Фидлера



Доходный дом Чернавского



Церковь Пимена Великого, что в Новых Воротниках

ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ В БЛИЖАЙШЕМ ОКРУЖЕНИИ:

Доходный дом Золотарской

Памятник 1911 года, построенный знаменитым архитектором Нирнзее в стиле северного замка, с сохранившимися гербами на фасаде.

Доходный дом Фидлера

1906 года постройки — Новослободская, дом 10.

Доходный дом Чернавского

1909 года — Новослободская, дом 12.

Дом 1888 года

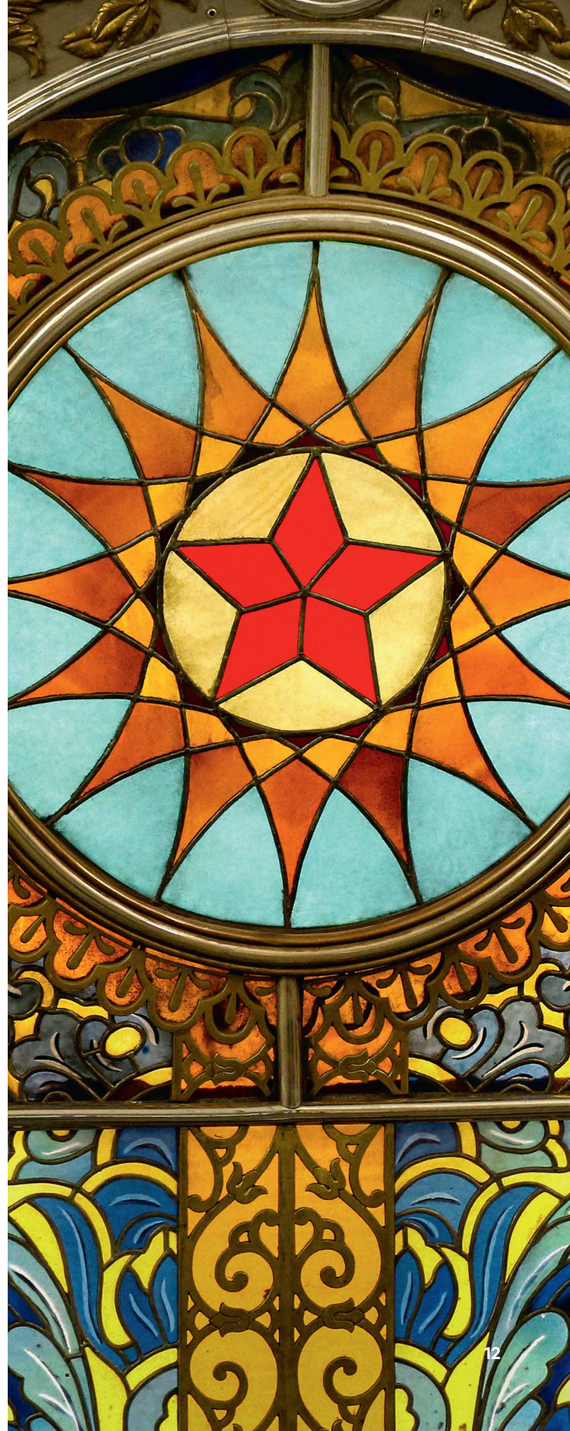
Новослободская, дом 52.

Храм Преподобного Пимена Великого

Памятник русского барокко конца XVII — начала XVIII века.

Дом культуры имени Зуева

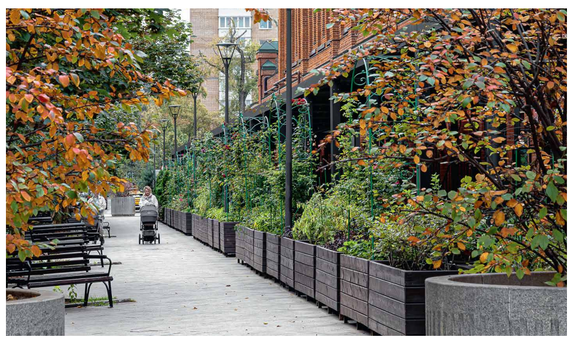
Памятник авангарда 1927–1929 годов, архитектор Илья Голосов. Один из наиболее ярких и известных в мире памятников конструктивизма.



Витражи на станции «Новослободская»

ИДЕАЛЬНЫЙ РАЙОН ДЛЯ ЖИЗНИ

Тверской район хранит подлинный характер Москвы, а насыщенная инфраструктура наполняет его впечатлениями. Знаменитые театры, концертные площадки, ведущие вузы, деловые центры, рестораны, магазины и многое другое — все это в вашем распоряжении.



Сегодня культовая локация в сердце столицы позволяет жить свою лучшую жизнь, насыщенную возможностями и событиями

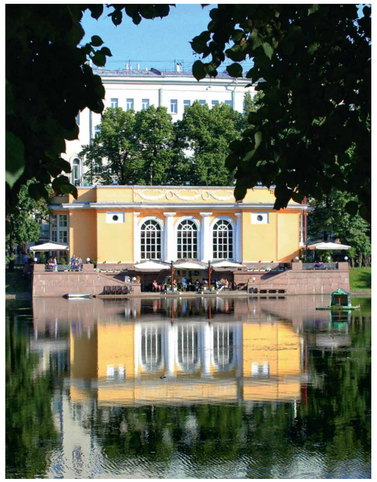
Всего в 300 метрах от вашего дома находится Миусский сквер — идеальный для неспешных прогулок в тени вековых деревьев. Пять минут пешком — и вы в самом модном «Депо.Москва» с десятками ресторанов и аутентичных кафе. Сразу за ним бурлят престижный бизнес-кластер «Белая площадь» и Тверская улица с россыпью локаций для деловых завтраков и семейных встреч. Это район с рейтинговыми детскими садами и школами, входящими в топ-20 города. Одна из них соседствует с клубным домом ЭНИГМИЯ.

300 м
Миусский сквер

500 м
Депо.Москва

1 000 м
Белая площадь





Неспешная получасовая прогулка — и вы уже на культовых Патриарших прудах, шумных и притягательных. ЭНИГМИЯ открывает вам дорогу ко всему самому лучшему в Москве, оставаясь вашим тихим оазисом приватной жизни.



БОГАТАЯ ДОСУГОВАЯ И КУЛЬТУРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

150 м

Театр «Шалом»

1,3 км

Еврейский музей
и центр толерантности

Театр «Новая опера» им. Е. В. Колобова

Театр Российской армии

2 км

Театр сатиры

Театр им. Моссовета

Концертный зал им. П. И. Чайковского

Театр «Ленком Марка Захарова»

2,5 км

Музей русского импрессионизма

Театр им. К. С. Станиславского
и В. И. Немировича-Данченко

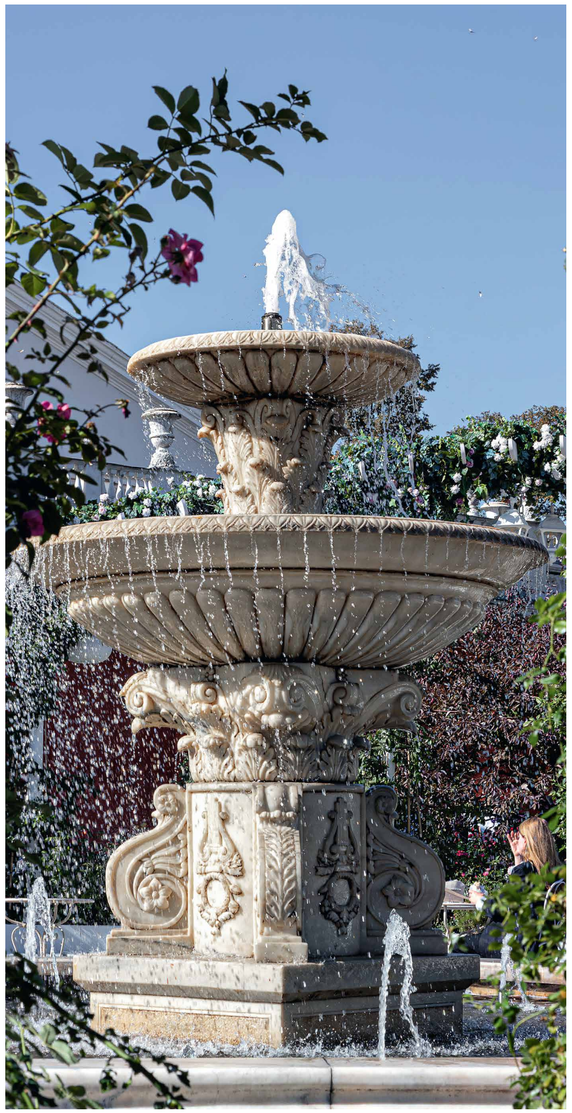
2,9 км

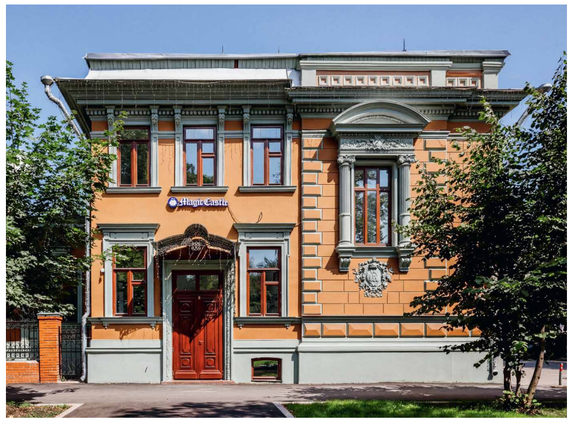
Большой театр



РОССЫПЬ ПАРКОВ В ОКРУЖЕНИИ:

- Миусский сквер
- Делегатский парк
- Екатерининский сквер и парк
- Фестивальный парк
- Сад «Эрмитаж»
- Аптекарский огород
- ВДНХ
- Ботанический сад
- «Сокольники»







КАЧЕСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ДЛЯ ДЕТЕЙ:

Magic Castle

Английская школа Дискавери

Гимназия № 1518 (топ-70)

Школа № 1501 (топ-20)

Школа № 1574 (топ-170)

Дворец творчества детей и молодежи на Миусах

ВЕДУЩИЕ ВУЗЫ:

РХТУ им. Д. И. Менделеева

РГГУ

Российский университет транспорта (МИИТ)

Российская академия путей сообщения

Московский институт психологии и психотерапии им. Милтона Эриксона

Российский университет медицины



ГАСТРОНОМИЯ И ШОПИНГ НА ЛЮБОЙ ВКУС:

Барная улица у метро «Менделеевская»

Гастропространство «Профсоюз»

Депо.Москва

Рестораны «Белой площади»

Универмаг «Цветной»

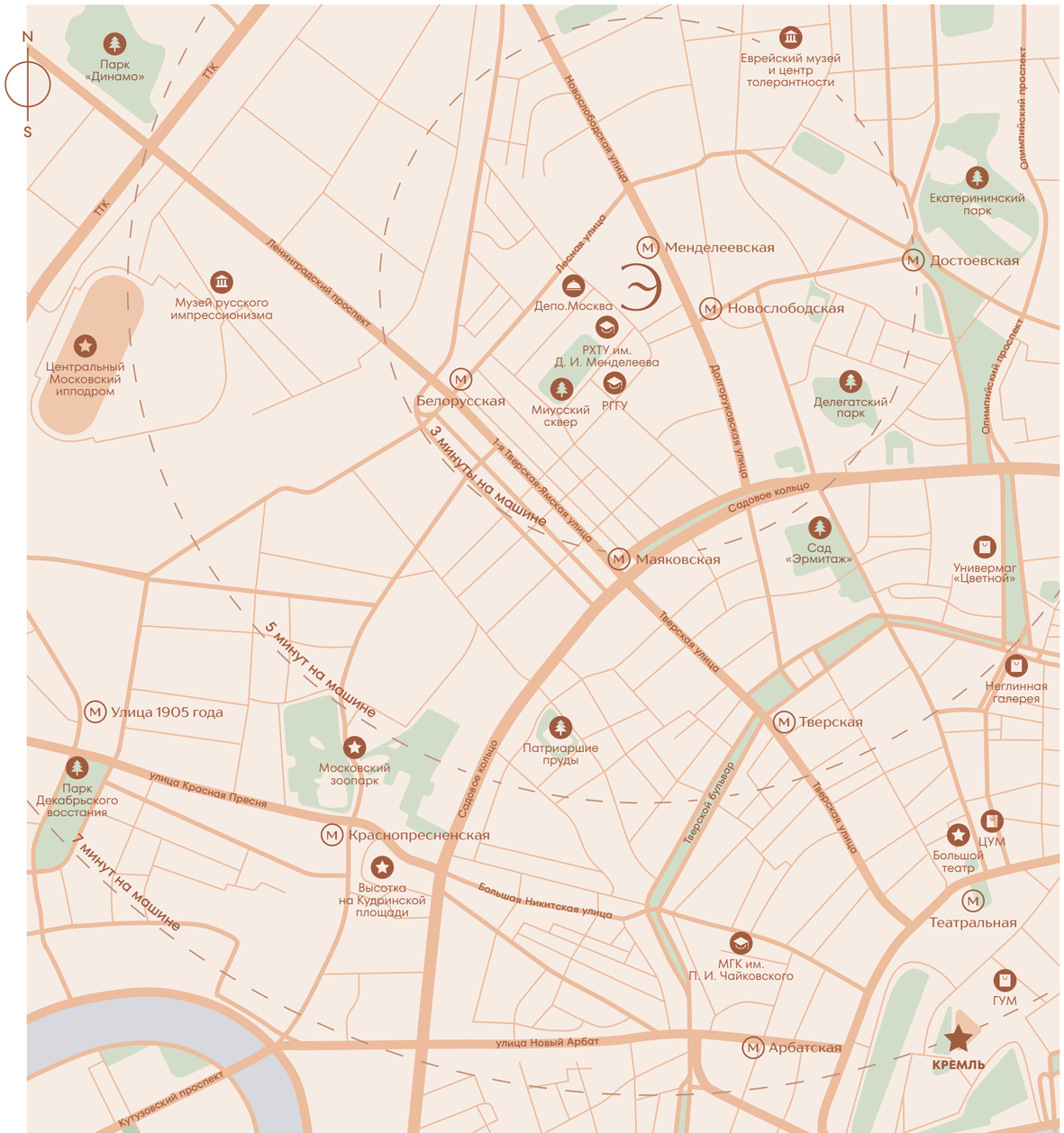
Торговый центр «Неглинная галерея»

Торговый центр «Петровский пассаж»

ЦУМ

ГУМ





ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

и близость ключевых городских артерий

Меньше километра до Садового кольца и Третьего транспортного кольца

1–3 мин

пешком до двух станций метрополитена:

Новослободская

Менделеевская

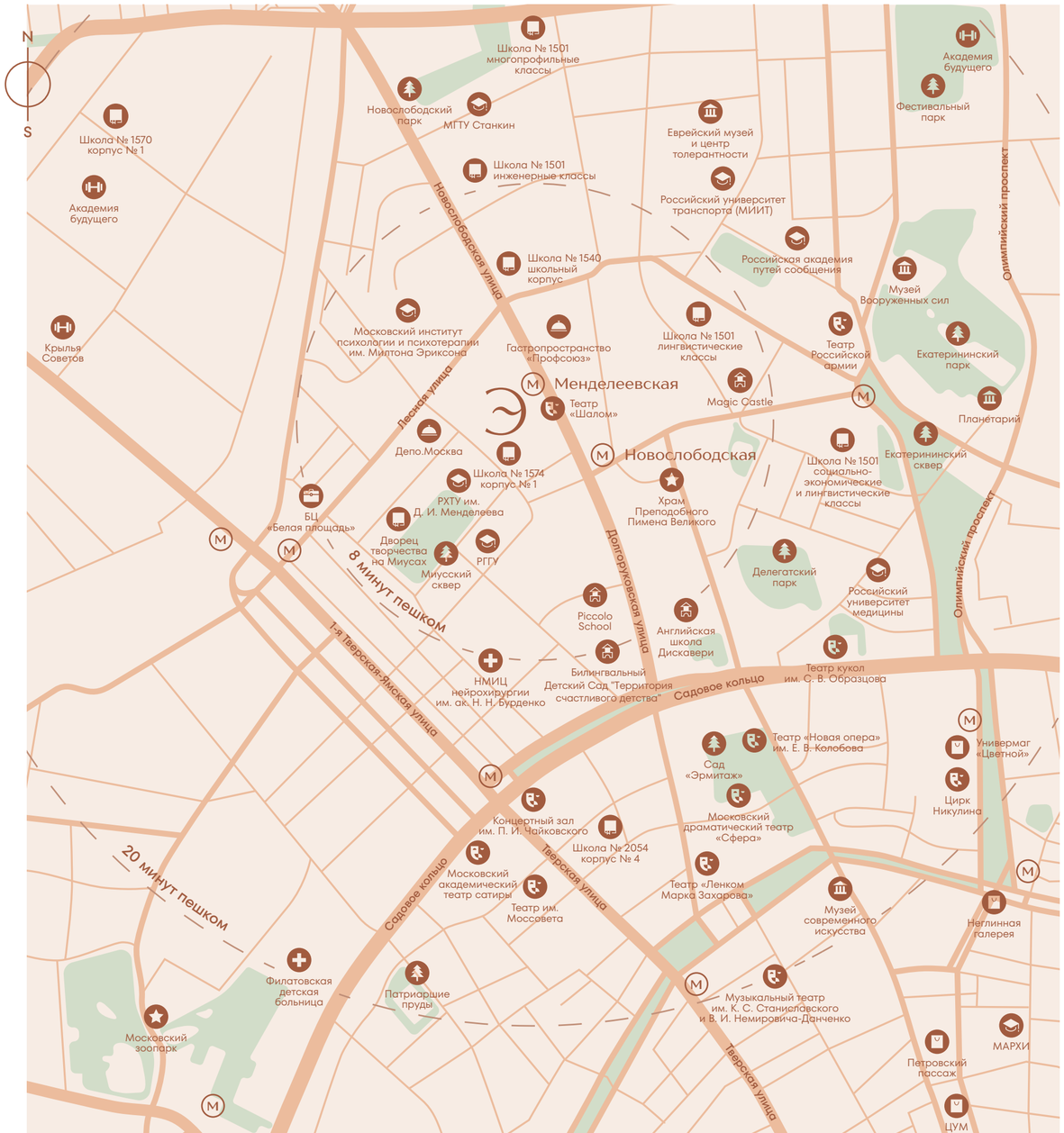
НА МАШИНЕ:

3 мин
Садовое кольцо

5 мин
ТТК

5 мин
Бульварное кольцо

7 мин
Кремль



ИНФРАСТРУКТУРА:

КУЛЬТУРА

- Театр «Шалом»
- Театр Российской армии
- Театр «Новая опера» им. Е. В. Колобова
- Еврейский музей и центр толерантности
- Театр «Ленком Марка Захарова»
- Концертный зал им. П. И. Чайковского
- Театр сатиры
- Театр им. Моссовета
- Театр им. К. С. Станиславского и В. И. Немировича Данченко
- Большой театр

ДЕЛОВОЙ КЛАСТЕР

- БЦ «Белая площадь»

ПАРКИ

- Миусский сквер
- Делегатский парк
- Сад «Эрмитаж»
- Екатерининский сквер и парк
- Фестивальный парк

ШОПИНГ И ГАСТРОНОМИЯ

- Барная улица у метро «Менделеевская»
- Депо.Москва
- Гастропространство «Профсоюз»
- Универмаг «Цветной»
- Торговый центр «Неглинная галерея»
- Торговый центр «Петровский пассаж»
- ЦУМ
- ГУМ

ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ

- Magic Castle
- Английская школа Дискавери
- Гимназия № 1518 (топ-70)
- Школа № 1501 (топ-20)
- Школа № 1574 (топ-170)
- Дворец творчества детей и молодежи на Миусах

ВУЗЫ

- РХТУ им. Д. И. Менделеева
- РГГУ
- Российский университет транспорта (МИИТ)
- Российская академия путей сообщения
- Московский институт психологии и психотерапии им. Милтона Эриксона
- Российский университет медицины

СПОРТ

- Академия будущего
- Крылья Советов

ПЕШКОМ:

100 м (1 мин)
м. «Менделеевская»

200 м (3 мин)
м. «Новослободская»

850 м (10 мин)
Садовое кольцо

3.
ДОМ-СКУЛЬПТУРА В СЕРДЦЕ ГОРОДА

Эта архитектура создана, чтобы восхищать. Два изысканных корпуса высотой 16 и 19 этажей соединены парящим мостом-садом — редким архитектурным жестом в центре столицы. Плавные контуры фасадов расширяются снизу вверх, очаровывая выразительной пластикой света и тени, изгибы моста напоминают реку, застывшую в небе.

ЭНИГМИЯ — загадка, ответ на которую скрыт внутри







«Впервые в практике АДМ мы создавали дом с полноценным зеленым двором над землей. Получилось яркое архитектурное высказывание в центре города: здание-скульптура со сложной геометрией, но без перегруженности и лишних деталей, выразительное и лаконичное, но не выхолощенное или стерильное.

ЭНИГМИЯ — один из самых сложных проектов в нашем портфолио за последние годы, но это того стоило».

Андрей Романов
главный архитектор проекта, сооснователь
и руководитель мастерской АДМ

ПРОСТРАНСТВО ПЕРВЫХ ВПЕЧАТЛЕНИЙ

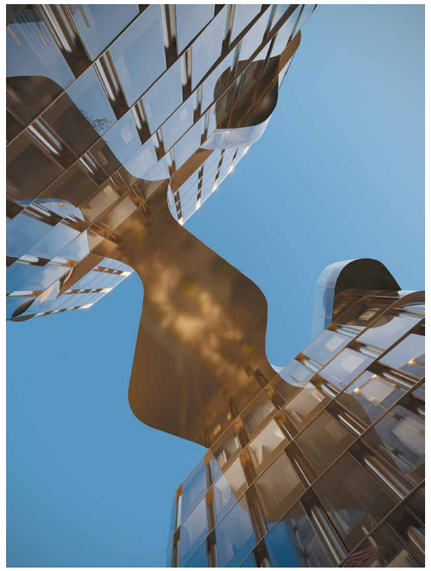
Лобби встречает жителей и гостей атмосферой волнующей загадочности. Премиальные материалы, мягкие тактильные поверхности и выверенные пропорции формируют ощущение сдержанной изысканности.

Свет, тени и текстуры словно играют между собой, постепенно раскрывая детали интерьера. Городская суета остается за пределами дома, а внутри вас ждет роскошь, доступная лишь избранным.

Роскошная атмосфера с первых мгновений



4.
УНИКАЛЬНЫЙ ПАРЯЩИЙ ДВОР-САД



На высоте 57 метров раскинулся парящий двор-сад — частный оазис в центре мегаполиса.

Это пространство, где архитектура встречается с природой: много зелени, чистый и прозрачный воздух, обилие солнечного света и ничем не заслоняемые виды. Прогулки над городом среди деревьев и цветов, йога в лучах утреннего солнца, рассветы с ароматным кофе, вечера с бокалом вина и видами на Москву — парящий двор-сад станет вашим любимым местом.



ДЛЯ ДЕТЕЙ

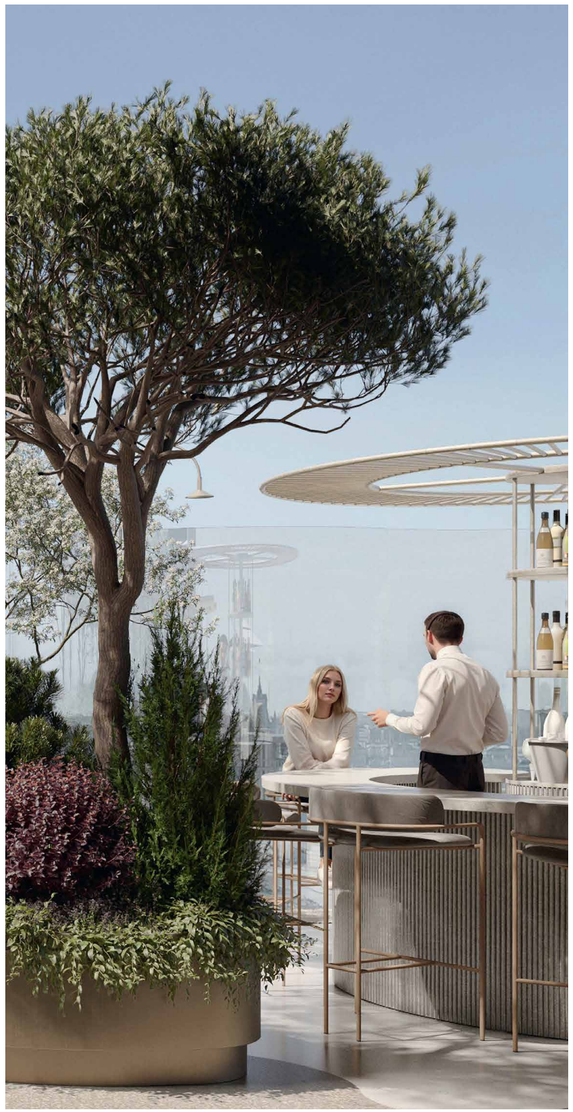
Уникальное игровое пространство — чуткая среда для всестороннего и гармоничного развития детей, разработанная SCAPE BURO LLC. Зонирование и наполнение учитывают особенности и психологию поведения в разном возрасте. Площадки для активных игр и творческих занятий остаются комфортными в любую погоду и время года.

ДЛЯ ПИКНИКОВ

Пространство с гриль-зоной приглашает на семейные обеды и ужины в окружении сада. Небольшая кухня и места для хранения посуды обеспечивают эстетичность сервировки и комфорт.

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ЙОГОЙ

Пространство для занятий йогой с видом на восход позволяет выстроить удобный график занятий, индивидуальных или в группах, чтобы обрести путь к ясности и внутренней гармонии.



ЛУЧШИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗНЫХ СЦЕНАРИЕВ ОТДЫХА

ДЛЯ УЕДИНЕНИЯ И ОБЩЕНИЯ

Кинотеатр

Создан для приватных кинопоказов на большом экране, онлайн-трансляций и деловых встреч. Техника и акустика безупречного качества.

Зона отдыха с шезлонгами и гамаками

Место перезагрузки и тишины. Здесь легко отпустить суету, растаять в солнечном тепле и восстановить равновесие.

Просекко-бар

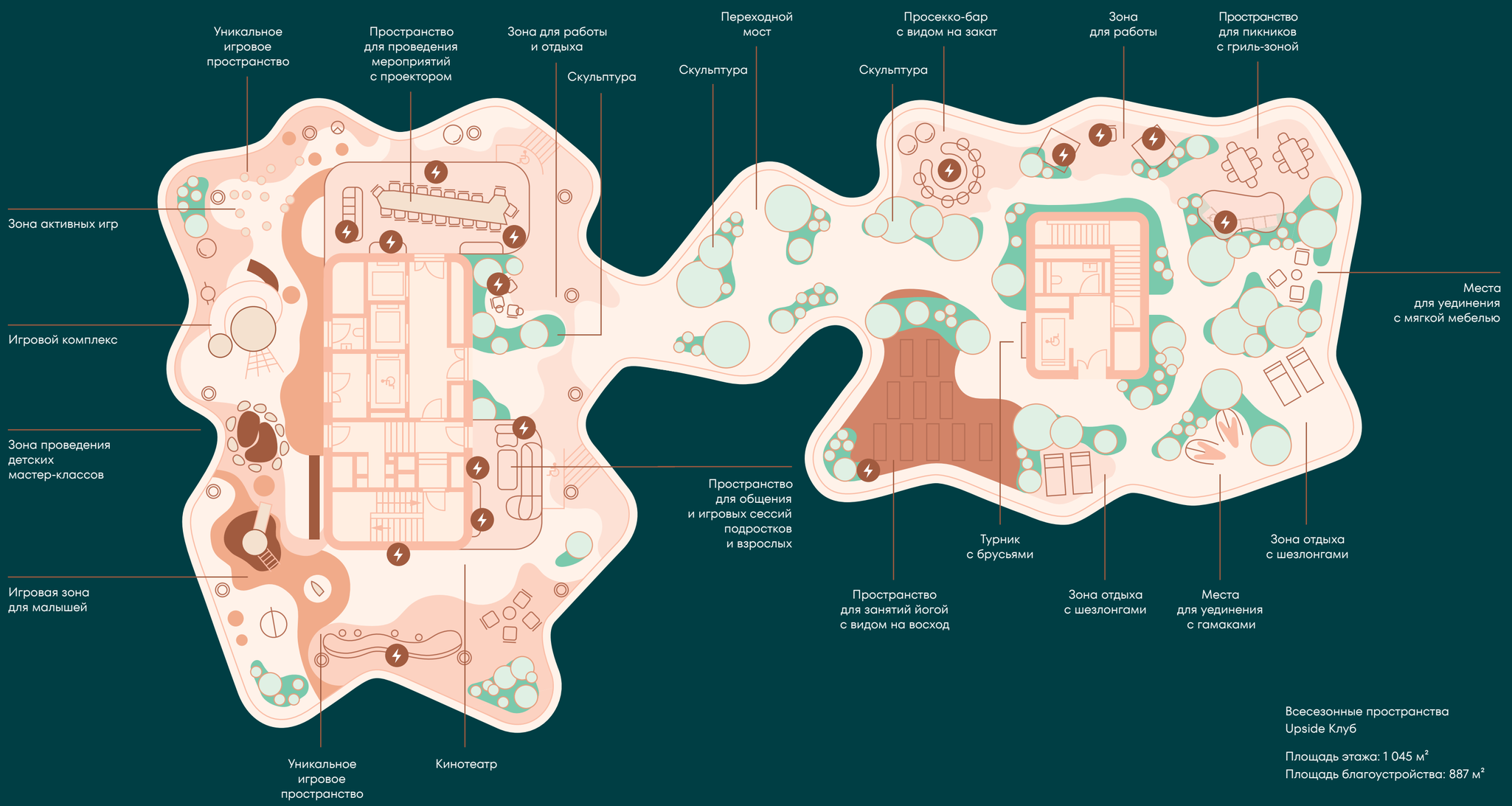
Под открытым небом настраивает на приятный вечер. Любование закатом, панорама ночного города и неторопливая беседа с друзьями и близкими становятся частью будничного ритуала.

Пространства для работы и отдыха

Поддерживают уют и концентрацию. Удобны для чтения, размышлений и продуктивного времени на свежем воздухе.



БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ПАРЯЩЕМ МОСТУ



Всесезонные пространства
Upside Клуб

Площадь этажа: 1 045 м²
Площадь благоустройства: 887 м²



СЕКРЕТНЫЙ САД НА ЗЕМЛЕ

Внутренний двор ЭНИГМИИ деликатно скрыт от посторонних глаз, а на приватной территории царит тишина. Секретный сад с элегантной мебелью и биокамином располагает к спокойному отдыху и встречам с друзьями.

Ландшафтный дизайн, успокаивающий плеск воды в ручье и водопаде создают расслабляющую атмосферу. Чаша с водой и арт-объекты добавляют пространству изысканности и глубины. По вечерам сад преображается благодаря мягкому многоуровневому освещению. Притягательный и уютный, он остается красивым в любой сезон.

5.
ДВА УРОВНЯ ВДОХНОВЕНИЯ UPSIDE КЛУБ

Upside Клуб — это пространства, где соседи становятся друзьями. Здесь можно проводить встречи и обсуждать идеи за чашкой кофе, устраивать камерные вечера или просто находить вдохновение в общении.

Upside Клуб объединяет людей, которые ценят приватность, но открыты для тех, кто разделяет схожие ценности.

В ЭНИГМИИ пространства Upside Клуба размещены на двух уровнях дома и созданы восхищать разнообразием сценариев.

Все грани красивой жизни





На уровне 16-го этажа расположены пространства для отдыха и общения с лучшими видами на Москву:

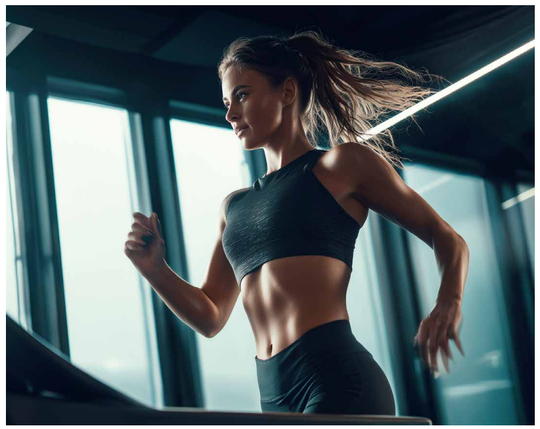
Пространство для проведения мероприятий

Пространство для встреч с соседями, винных и гастрономических дегустаций с видами на Москва-Сити и закат.

Игровая комната

Пространство для общения и игровых сессий подростков и взрослых.
Здесь можно поиграть в настольные игры или приставку.







Концепция клубной жизни продолжается и на первых этажах. Ваш дом — пространство, где все предусмотрено для ежедневного личного комфорта:

Фитнес-клуб

Для резидентов площадью 80 м² с профессиональными тренажерами и зоной для пилатеса и йоги.

Салон красоты

С оборудованными рабочими местами для стилистов и столом для маникюра.

Переговорная

Для деловых встреч и индивидуальных занятий с репетиторами.

Игровая комната

Разработана «Бюро Чехарда» с учетом самых передовых тенденций.

6. СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО

ЭНИГМИЯ владеет секретом счастливого детства. Богатая детская инфраструктура внутри и в окружении дополняют друг друга. На высоте расположено уникальное детское пространство от SCAPE BURO LLC.
Здесь создана целая игровая экосистема, учитывающая особенности развития и познания мира в разном возрасте. На первом этаже — уютная игровая от «Бюро Чехарда». Вокруг — лучшие школы, театры, музеи и парки столицы.



ВНУТРИ КЛУБНОГО ДОМА ЭНИГМИЯ

ДЕТСКОЕ ИГРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

На уровне парящего моста расположено всесезонное детское пространство — место, где игра и развитие происходят естественно. Здесь созданы условия для гармоничного развития детей разных возрастов: предусмотрены зоны для активных и спокойных занятий, отдельные территории для малышей и ребят постарше.

За большим общим столом проходят творческие занятия, сборка конструкторов, мастер-классы и игры. Настольные игры и книги расположены на открытых стеллажах, приглашая к общению и совместному досугу.

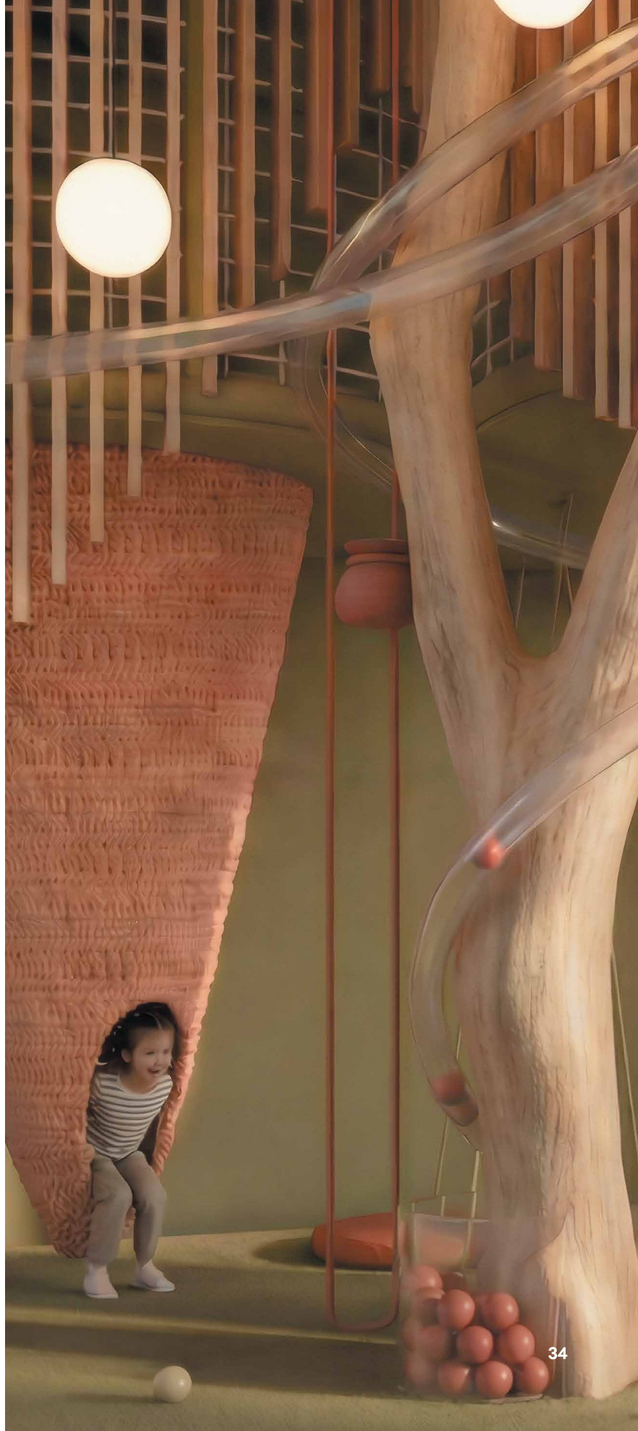
Лазалки и игровые модули помогают выплеснуть энергию и одновременно развивать координацию и навыки взаимодействия. Панорамное остекление наполняет пространство светом: вместо стен — небо, панорамы города и ощущение свободы.

- Зона активных игр
- Место для творческих мастер-классов
- Игровой комплекс
- Игровая зона для малышей



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ НА 1-М ЭТАЖЕ

На первом этаже расположена уютная игровая комната. Здесь ребенок может заняться играми, пока родители находятся в фитнес-клубе, салоне-красоты или переговорной. Комфортный ритм дома поддерживает каждый момент жизни.



БЛАГОТВОРНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

ГАРМОНИЧНАЯ СРЕДА ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ЛИЧНОСТИ

Все необходимое для физического, эмоционального и интеллектуального развития — в шаговой доступности.

Жизнь в центре города позволяет наполнять день впечатлениями без потери времени на дорогу.

ГАРМОНИЯ КУЛЬТУРНОГО И ФИЗИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Музеи с интерактивными программами, театры, арт-пространства помогают с ранних лет почувствовать и полюбить искусство.

Разнообразные спортивные центры и детские секции позволяют пробовать направления, развивать силу, характер и выносливость.







КАЧЕСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

В окружении — частные билингвальные детские сады, рейтинговые школы, гимназии и ведущие вузы Москвы.

Гимназии и школы с лингвистическими, медицинскими, социально-экономическими, инженерными и IT-классами станут стартом в успешное будущее.

Школы и детские сады

- Magic Castle
- Английская школа Дискавери
- Гимназия № 1518 (топ-70)
- Школа № 1501 (топ-20)
- Школа № 1574 (топ-170)
- Дворец творчества детей и молодежи на Миусах





ПОЛЕЗНЫЕ ПРОГУЛКИ НА ПРИРОДЕ

Множество благоустроенных парков и скверов рядом с домом позволяют проводить время на свежем воздухе каждый день. Гулять с питомцем, кататься на велосипеде, совершать неспешные прогулки с семьей. Детство в ЭНИГМИИ наполнено движением, исследованием и живым интересом к миру.

7.
ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КОЛЛЕКЦИЯ КВАРТИР

ЭНИГМИЯ раскрывает свои секреты постепенно — сначала вы ощущаете тишину, отделяющую вас от шумных улиц. Затем взгляд улавливает, как дневной свет мягко разливается по просторным квартирам. И еще много восхитительных деталей обнаруживаются в дизайнерских планировочных решениях, разработанных именитым бюро Олега Клодта.

Особая магия открывается в пентхаусах на верхних уровнях с четырехметровыми сводами и дровяными каминами. Здесь каждый вечер становится праздничным ритуалом. Все квартиры в ЭНИГМИИ — пространство света, воздуха и тишины благодаря большой площади остекления и выверенной конфигурации планировок.

Клубный дом хранит вашу приватность и покой от любопытных глаз, взамен подарив вам всю Москву. Угловые квартиры расширяют перспективы, даря ощущение впечатляющего простора и потрясающие виды.



Всего 92 резиденции

Создают атмосферу
спокойствия и гармонии.

48 полностью уникальны

Среди них нет повторяющихся
планировок.

Лучшие виды

Из кухонь-гостиных.



Пентхаусы

С дровяными каминами
и потолками до 4,25 метра.

Видовые квартиры

С угловыми кухнями-гостиными
с впечатляющим обзором
и лучшими видами.

Резиденции

С приватными террасами.

Панорамные окна

В гардеробных
и ванных комнатах.

Каждая резиденция — ваша личная загадка, раскрывающаяся день за днем

Здесь свет, воздух и тишина создают атмосферу исключительного образа жизни, недоступного для случайных взглядов.

Просторные квартиры от 57 до 228 м² — свобода, которая ощущается с первого шага. Угловые кухни-гостиные с панорамой города задают настроение дня: утро вдохновляет, а вечер окутывает спокойствием.

Гардеробные, мастер-спальни, постирочные комнаты подчеркивают комфорт и внимание к деталям. Премиальная звукоизоляция окон и дверей, а также бесшумные инженерные системы создают атмосферу спокойствия в сердце города.





8.
РОСКОШЬ КЛУБНОЙ ЖИЗНИ

В

Всего 92 резиденции образуют камерное сообщество тех, кто ценит тишину, стиль и безупречную организацию жизни.

На каждом этаже не более 2–4 квартир, что создает атмосферу приватности и подчеркивает клубный статус. За высочайший уровень содержания дома и отельный сервис отвечает управляющая компания с богатым опытом обслуживания домов элитного класса. Каждая деталь сервисной инфраструктуры продумана так, чтобы создавать естественный комфорт, не потревожив ваш покой.

ЭНИГМИЯ — это уединение с роскошным наполнением



УСЛУГИ ПО ПОДАЧЕ И ПАРКОВКЕ АВТОМОБИЛЯ

Аккуратно управляет вашим временем: припаркует автомобиль, подаст его к нужному часу, позаботится о заправке.

ПОРТЬЕ-СЕРВИС

Бережно поможет с доставкой багажа и посылок до двери квартиры.

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

Окажет помощь в решении повседневных задач: организует поход в театр, забронирует столик в лучшем ресторане города. Поможет решить технические вопросы или принять доставку.

Комната для посылок

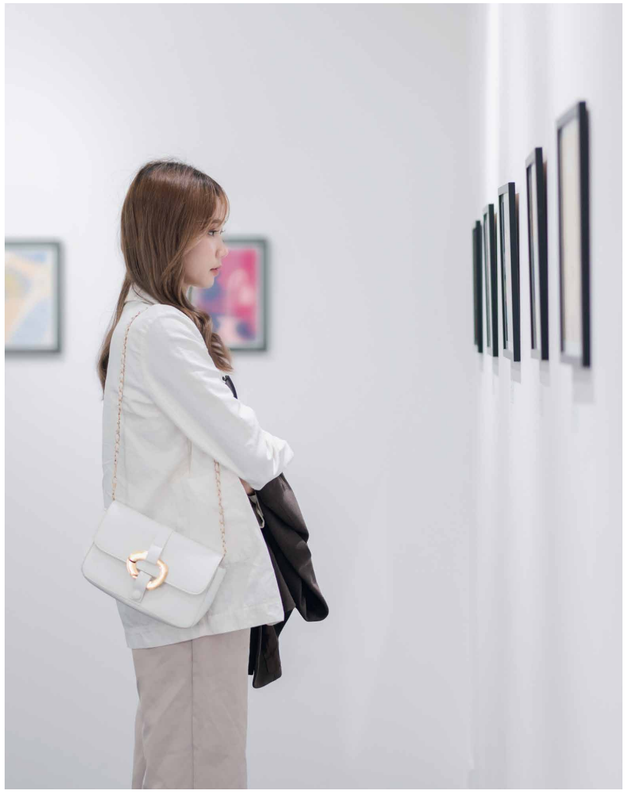
С адаптивными условиями хранения — чтобы сохранить температуру продуктов до прихода резидентов.

Разведение потоков

Отдельные входы для курьеров и обслуживающего персонала, сервисные лифты.

Цифровизация

Делает бесшовной и быстрой связь между резидентами, их гостями, управляющей компанией и инфраструктурой.



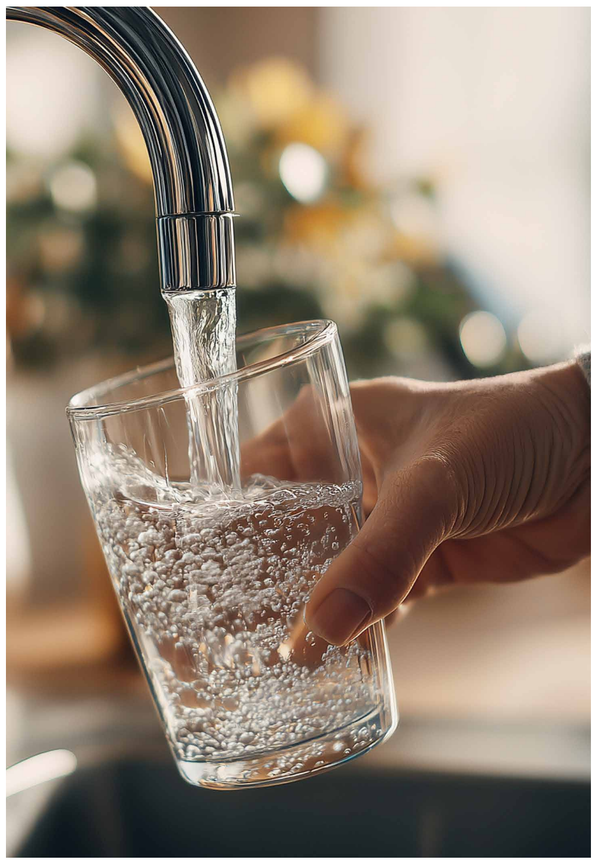
АРТ-КОНСЬЕРЖ

Запланирует для вас посещение международных выставок и биеннале, поможет с логистикой произведений искусства, организует встречи с художниками и кураторами, предоставит аналитику арт-рынка и поможет оценить потенциал художников.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа.

9.
ДОМ, ЗАБОТЯЩИЙСЯ О ЗДОРОВЬЕ



ЭНИГМИЯ сочетает эстетику и технологичность. Она оснащена передовыми инженерными системами, которые делают комфорт естественной частью повседневной жизни. Воздух проходит многоступенчатую очистку и увлажнение. Вода централизованно фильтруется до уровня питьевой. Приватность и тишину гарантируют комплексная звукоизоляция и бесшумное инженерное оборудование.



Интригующий
и неприступный снаружи,
обволакивает комфортом
и безмятежностью внутри

ИДЕАЛЬНЫЙ МИКРОКЛИМАТ

Чистый и свежий воздух
идеальной температуры

Центральная система
кондиционирования воздуха

Индивидуальная вентиляция
приточно-вытяжная вентиляция для каждой квартиры

Увеличенный на 30%
показатель циркуляции воздуха

Фильтрация воздуха
встроенная система

БЕЗУПРЕЧНАЯ ТИШИНА

Бесшумные
инженерные системы

Премиальные
бесшумные лифты

ЧИСТАЯ И ПОЛЕЗНАЯ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ ВОДА

Фильтрация
всей воды до уровня питьевой (5 степеней очистки)

Водопровод
из нержавеющей стали

Подготовка воды
центральная система очистки воды для индивидуальной системы увлажнения воздуха





КРАСИВЫЙ И КОМФОРТНЫЙ ПАРКИНГ

Под землей ЭНИГМИЯ скрывает идеально продуманное пространство для автомобилей. Благодаря специально спроектированным габаритным решениям и полноценной премиальной отделке, отвечающей общей концепции дома, в паркинге не только очень удобно, но и красиво. Здесь предусмотрено все, чтобы резидентам и гостям было удобно, независимо от того, предпочитают они быть за рулем самостоятельно или доверять это своему водителю.

Габариты
рассчитаны на все люксовые автомобили

Зарядные станции
для электромобилей

Комфортный заезд
для спортивных автомобилей

3 уровня

10. КОМАНДА ПРОЕКТА

Upside ДЕВЕЛОПМЕНТ

Девелопер проекта

Upside Девелопмент

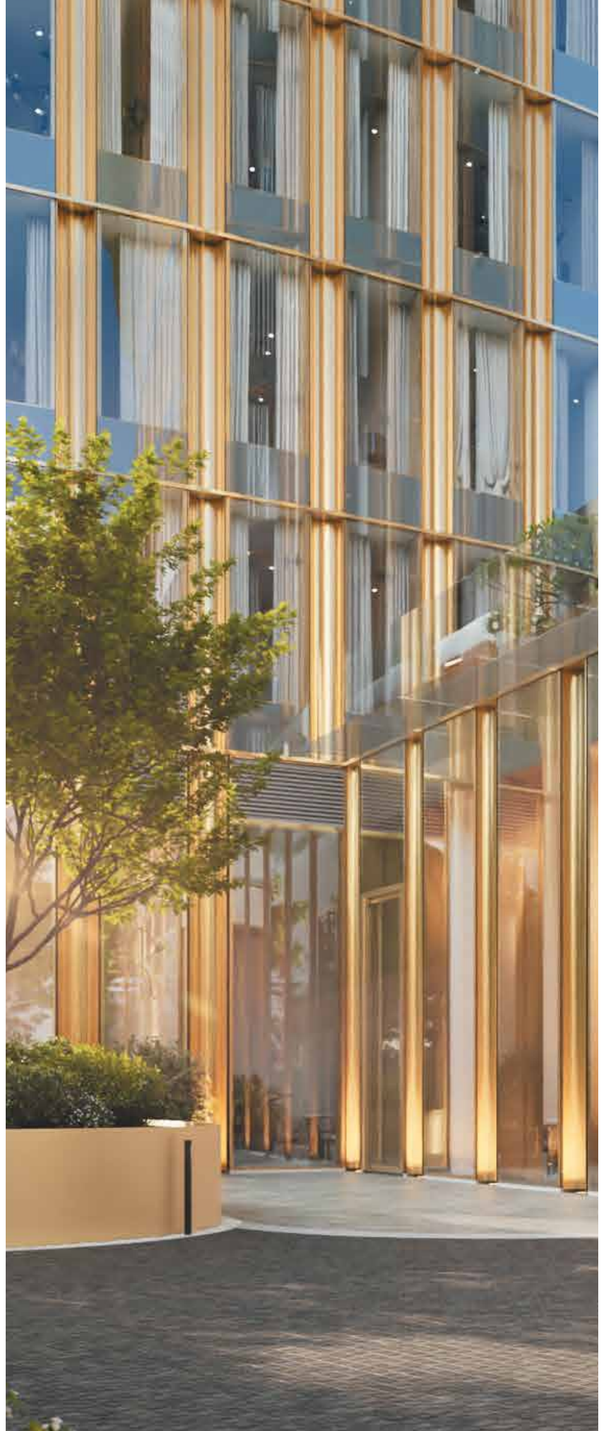
Девелопер полного цикла с 15-летним опытом, создающий уникальные жилые и коммерческие объекты. На сегодняшний день портфель объектов составляет более 1 млн м². В структуру компании входит проектное бюро, подразделение генерального подряда и собственная управляющая компания, что обеспечивает контроль на всех этапах — от проектирования до эксплуатации.

7 лет подряд компания награждается золотым знаком «Надежный застройщик России»

Партнер бизнес-акселератора Build Up «Сколково»

Официальный партнер Фонда «Сколково» и ДПИР

Стратегический партнер РГХПУ им. С. Г. Строганова



СТР КОНСТРАКШН

Генеральный подрядчик

СТР Констракшн

ADM

Архитектурное бюро

АДМ

OLEG KLODT ARCHITECTURE & DESIGN

Планировочные решения резиденций

Олег Клодт

ЧЕХАРДА

Концепция детской игровой комнаты

Бюро Чехарда

SCAPE

Концепция благоустройства на высоте и на земле

SCAPE BURO LLC

КОНТАКТЫ

ПЕШКОМ:

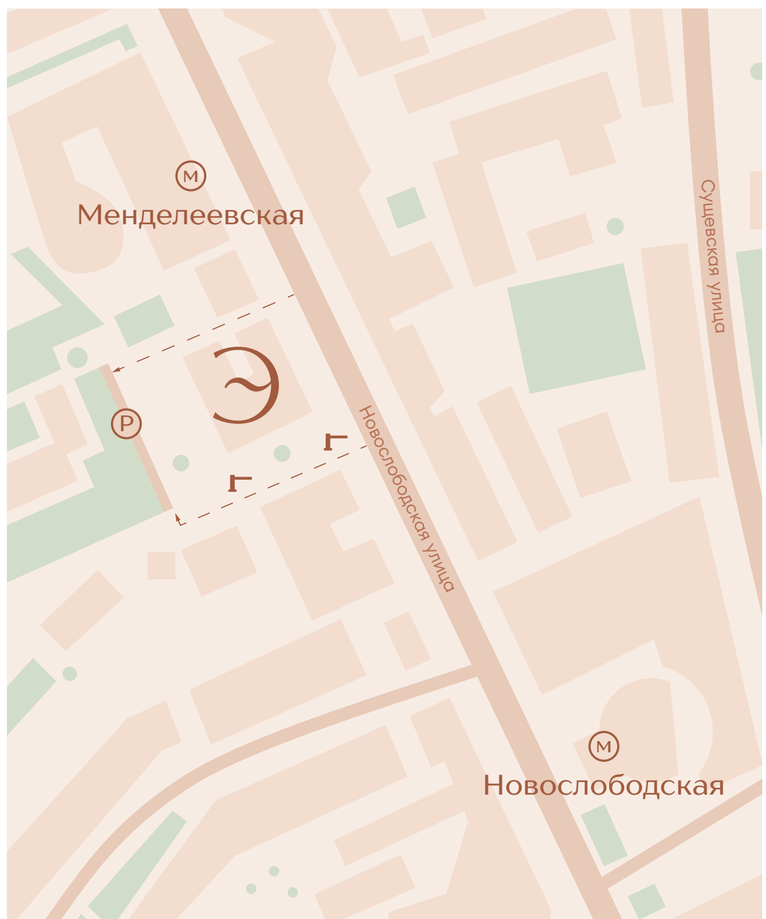
м. «Менделеевская» ..... 1 минута

м. «Новослободская» ..... 3 минуты

НА МАШИНЕ:

Садовое кольцо ..... 3 минуты

ТТК ..... 5 минут



ОФИС ПРОДАЖ

Новослободская, 19 с1
Ежедневно с 10:00 до 21:00

8 495 126 19 19
enigmiya.ru