Upside

ОСТАНКИНО

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА «А»

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ БЛЕНД

м. Фонвизинская, Огородный пр-д, 20



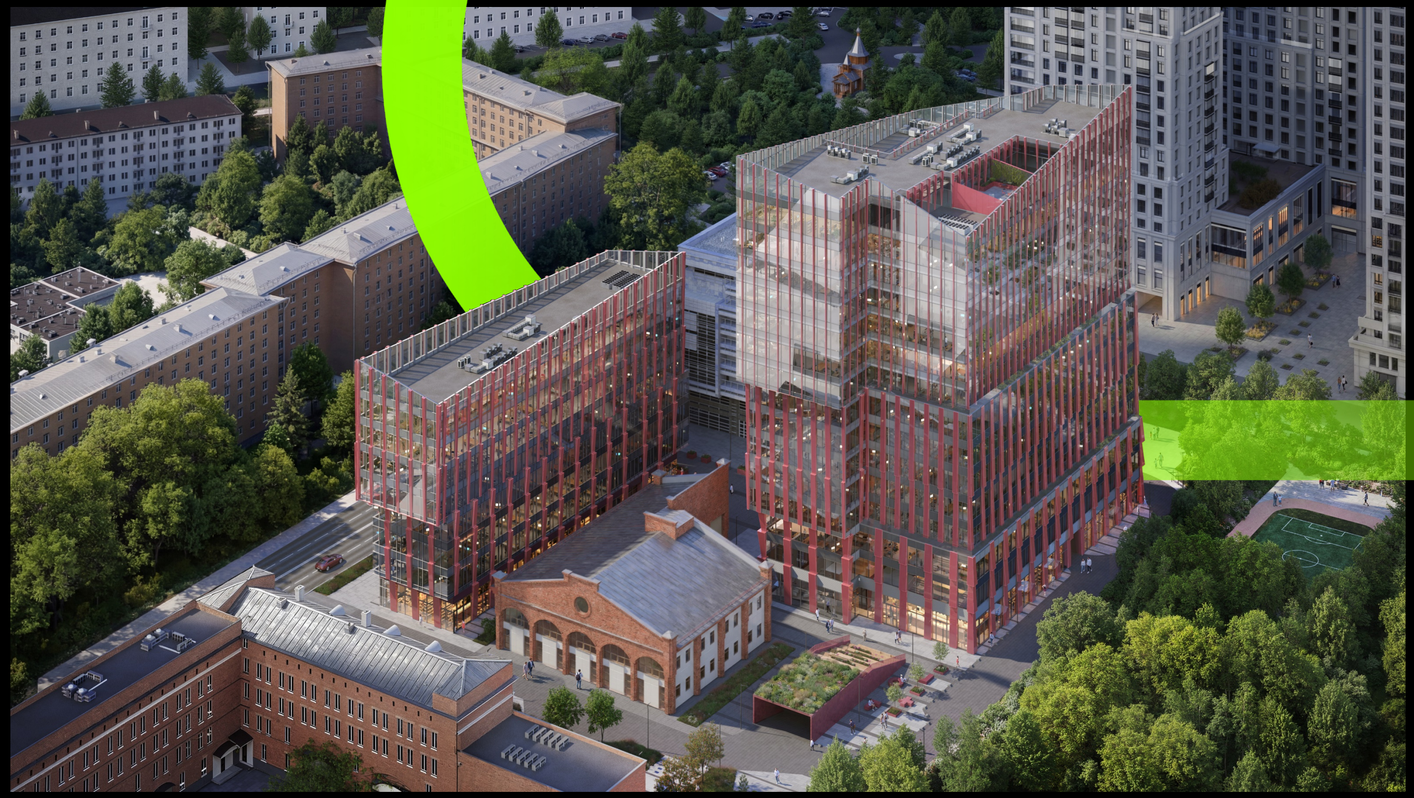
БИЗНЕС-ЦЕНТР
UPSIDE ОСТАНКИНО

Перспективный бленд для бизнеса и инвестиций

Бизнес-центр класса «А» Upside Останкино возводится в развивающемся районе Москвы, в 10 минутах от Останкинской башни, на месте легендарного завода. Проект застройки органично интегрирует современные решения в исторический контекст.

ДВА КОРПУСА ВЫСОТОЙ 8 И 15 ЭТАЖЕЙ ОТКРЫВАЮТ ВИД НА БОТАНИЧЕСКИЙ САД И ОСТАНКИНСКУЮ БАШНЮ, А ВЫРАЗИТЕЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБРАЗ ПРОДОЛЖАЕТСЯ В ИНТЕРЬЕРАХ ЛОББИ И ОТДЕЛКЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН

Для владельцев бизнеса и инвесторов Upside Останкино — это выбор в пользу потенциала. Проект сочетает перспективы локации, архитектуру с характером, большое разнообразие офисов. Это актив, ценность которого растет динамичнее, чем в сложившихся деловых кластерах столицы.



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ БЛЕНД

Потенциал роста и высокая эффективность бизнеса

ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЛОКАЦИЯ

- Строительство премиальных жилых и коммерческих объектов
- Строительство новой транспортной системы
- Развитие района по программе «Индустриальные кварталы»
- Прирост населения к 2030 году – 37%

АКТИВ С РАСТУЩЕЙ ЦЕННОСТЬЮ

- Доходность – 15%
- Арендные ставки от 50 000 руб./м^2

АРХИТЕКТУРА И КОНТЕКСТ

Выразительное здание с премиальной отделкой возводится на территории Останкинского завода и гармонично интегрировано в городскую среду

РАЗНООБРАЗИЕ ФОРМАТОВ

- 30 вариантов планировок
- 2 варианта рассадки. Плотная и свободная
- Возможность разместить на 42% больше сотрудников без потери комфорта
- Все виды сделок

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Все продумано для комфортной и продуктивной работы команд, встреч с партнерами и клиентами

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

- Upside Development – девелопер полного цикла с 15-летним опытом
- В составе: проектное бюро, подразделение генерального подряда и управляющая компания
- Средний срок строительства офисных зданий – 20 месяцев

ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЛОКАЦИЯ, РАСТУЩАЯ В ЦЕНЕ

БУТЫРСКИЙ РАЙОН ВЫДЕЛЯЕТСЯ ВЫСОКОЙ ДИНАМИКОЙ РАЗВИТИЯ И ПРЕТЕНДУЕТ НА СТАТУС НОВОГО ДЕЛОВОГО КЛАСТЕРА МОСКВЫ. ЛОКАЦИЯ УЖЕ СЕГОДНЯ ПРЕДЛАГАЕТ БИЗНЕСУ УДОБНУЮ ЛОГИСТИКУ И НАСЫЩЕННУЮ ГОРОДСКУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Активное строительство премиальных жилых и коммерческих объектов
- ~1 млн м^2 жилья и общественно-деловой недвижимости построится по программе «Индустриальные кварталы»
- Численность населения — 39 500 тыс. человек
- Численность населения к 2030 — 54 305 тыс. человек
- Активное обновление транспортной инфраструктуры: строительство хорды в сторону Валаамской улицы и эстакады через МЦД-3 обеспечат прямой выезд с МСД на улицу Академика Королева и сократят поездки на 20 минут



УДОБНО ДОБИРАТЬСЯ
СОТРУДНИКАМ И ГОСТЯМ



5 МИНУТ

МЕТРО
«ФОНВИЗИНСКАЯ»

7 МИНУТ

МЕТРО
«БУТЫРСКАЯ»

10 МИНУТ

ПЛАТФОРМА
«ОСТАНКИНО» (D3)

14 МИНУТ

ПЛАТФОРМА
«ТИМИРЯЗЕВСКАЯ» (D1)



30 МИНУТ

КРЕМЛЬ

20 МИНУТ

САДОВОЕ КОЛЬЦО

15 МИНУТ

ТТК

30 МИНУТ

АЭРОПОРТ
ШЕРЕМЕТЬЕВО

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

2028 г
ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

42 874 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЙ

25 770 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОФИСОВ

7 270 м²
ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА

9 993 м²
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

8-15
ЭТАЖНОСТЬ

1 700 м²
ПЛОЩАДЬ ИНФРАСТРУКТУРЫ

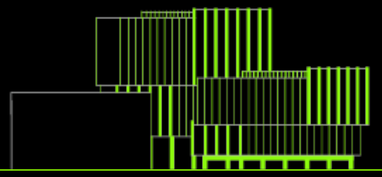
от 44 м²
ФОРМАТЫ ОФИСОВ

1 700 м²
ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА

110
ОФИСОВ В 2-Х КОРПУСАХ

3,65 - 3,7 м
ВЫСОТА ПОТОЛКА

190 мест
В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ



UPSIDE ОСТАНКИНО СООТВЕТСТВУЕТ СТАНДАРТАМ КЛАССА "А"

панорамное остекление

8-10 м – глубина офисов
К1: 5,42 - 8,4 м
К2: 9,2 - 14 м

Высота потолков
в лобби – 5,75 м

второй свет в лобби 2 корпуса – 9,65 м

шаг колон 8,4 х 8,4 м

скоростные бесшумные лифты:
Корпус 1: 2,
Корпус 2: 6

выделенная мощность офисов - 80 Вт/м^2

площадь лобби –
Корпус 1: 176м^2,
Корпус 2: 349 м^2

центральное холодоснабжение с резервом 50%

технологическое охлаждение серверных помещений

здание спроектировано с учетом фальшпола

автоматическая система пожаротушения и оповещения

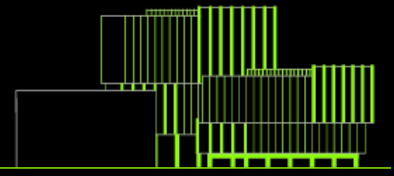
двухтрубная система отопления

фильтрация, обеззараживание, подогрев и охлаждение воздуха

собственная УК, умные системы управления зданием

высокоскоростной интернет от нескольких провайдеров

цифровая регистрация гостей



ПЛАН ПРОЕКТА

8 этажей

7 827 м² ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

176 м² ПЛОЩАДЬ ЛОББИ

2 скоростных лифта
(время ожидания до 30 секунд)

Офисы от **44 м²**

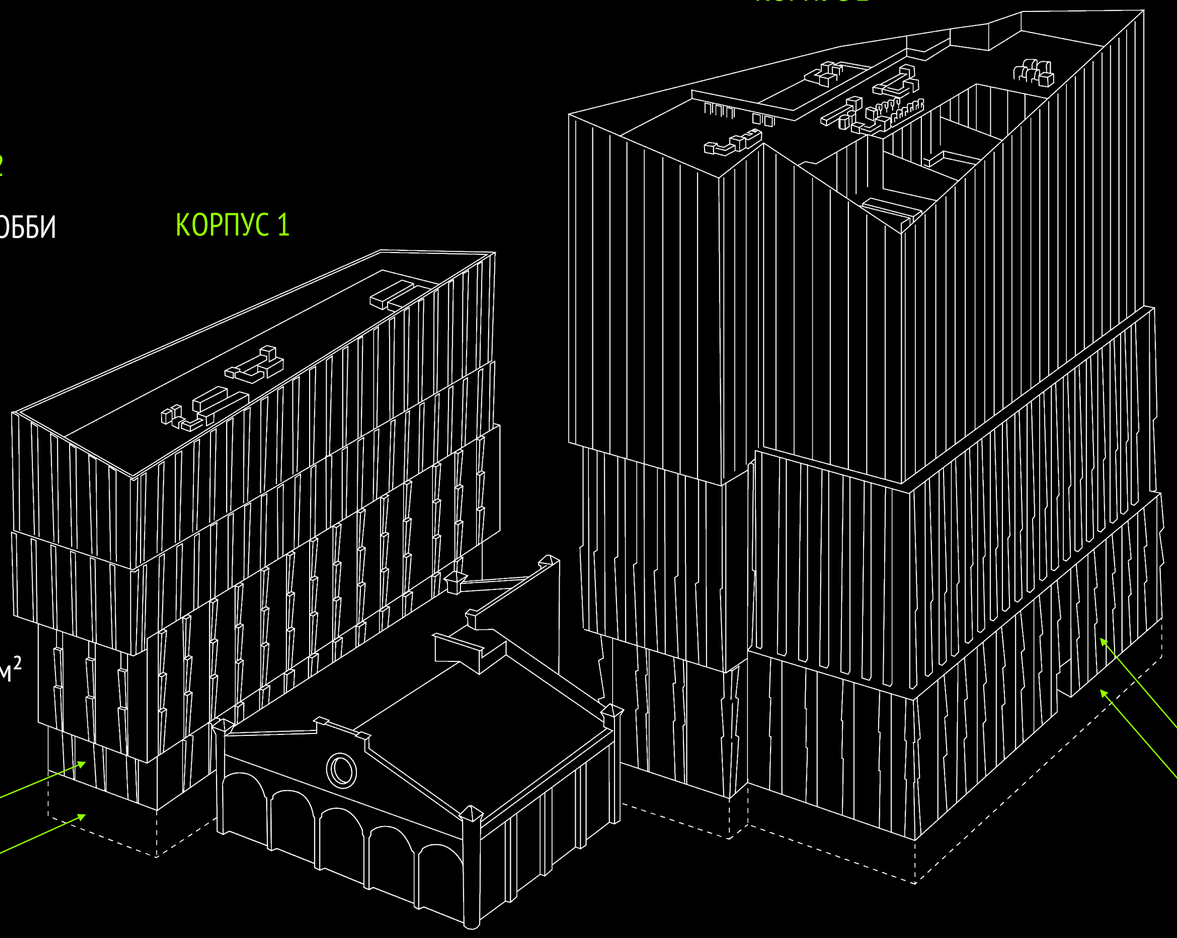
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО – 1000 кВт
НАГРУЗКА НА ПЕРЕКРЫТИЯ - 250 кг/м²
ВЕНТИЛЯЦИЯ – 60 м³/ч НА 7 м²
ОФИСНОЙ ПЛОЩАДИ

ЛОББИ С ВТОРЫМ СВЕТОМ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ – 1 этаж

КОРПУС 1

КОРПУС 2



15 этажей

35 610 м² ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

349 м² ПЛОЩАДЬ ЛОББИ

2 скоростных лифта
(время ожидания до 30 секунд)

Офисы от **70 м²**

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО – 2700 к Вт
НАГРУЗКА НА ПЕРЕКРЫТИЯ - 250 кг/м²
ВЕНТИЛЯЦИЯ – 60 м³/ч НА 7 м²
ОФИСНОЙ ПЛОЩАДИ

ЛОББИ С ВТОРЫМ СВЕТОМ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ – 1 ЭТАЖ НА 190 МЕСТ

БЕЗОПАСНОСТЬ

- Видеонаблюдение входных групп, лифтов, мест общего пользования, подземного паркинга, FACE ID
- Распознавание государственных номеров для доступа в паркинг

КОМФОРТНАЯ СРЕДА

- Усиление сотовой связи в местах общего пользования и в подземном паркинге
- Скоростные бесшумные лифты с интеллектуальной системой управления (время ожидания до 45 секунд)
- Датчики CO_2 на парковке

КОМФОРТНЫЙ МИКРОКЛИМАТ

- Возможность устройства атоматизированной системы управления микроклиматом
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Центральное кондиционирование
- Рекуперация воздуха

DIGITAL RECEPTION

- Для резидентов бесконтактный проход в здание
- Для гостей удобные цифровые приглашения без лишних временных затрат
- Заказ пропусков, бронирование помещений, управление безопасностью, коммуникация с управляющей компанией, доступ к камерам и другим функциям — все в одном приложении

БОЛЬШЕ ВОЗДУХА И СВЕТА

- Глубина всех линейных офисов - 8м. Угловые офисы - 8-10м.
- Панорамные окна от пола до потолка по всю стену
- Форточки с шагом ½ от шага колонн, приточно-вытяжная вентиляция и системы микроклимата дают больше воздуха и поддерживают комфортный режим работы

РАЗНООБРАЗИЕ ОФИСОВ И ГИБКОСТЬ ПЛАНИРОВОК

Здесь деловая эффективность сочетается с личным комфортом, а офис становится частью work-life бленда, который можно настраивать под себя.

ФОРМАТ ОФИСОВ

от 44 до 1 700 м²

УНИКАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Офисы с кухнями
- Офисы с террасами
- Уникальные трехсторонние офисы и четырехсторонние офисы с террасами



ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ И СОБСТВЕННИКОВ

Предусмотрены разные модели владения и управления активами: от покупки до готового арендного бизнеса и последующей перепродажи. Компания сопровождает на всех этапах сделок.

ТЕРРИТОРИЯ
БИЗНЕС-ЦЕНТРА

- К1 КОРПУС 1
- К2 КОРПУС 2

- 1 ВЕЛКОМ-ПЛАЗА С АРТ-ОБЪЕКТОМ
- 2 ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА ОТДЫХА
- 3 ЗОНА ОТДЫХА С АМФИТЕАТРОМ
- 4 СПОРТИВНАЯ ЗОНА СО СТОЛАМИ ДЛЯ ПИНГ-ПОНГА
- 5 ЗОНА ВЕЛОПАРКОВКИ И ПАРКОВКИ ДЛЯ САМОКАТОВ
- 6 ЗОНА ПОГРУЗКИ-РАЗГРУЗКИ

- ВХОД В ЛОББИ
- ВЪЕЗД В ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



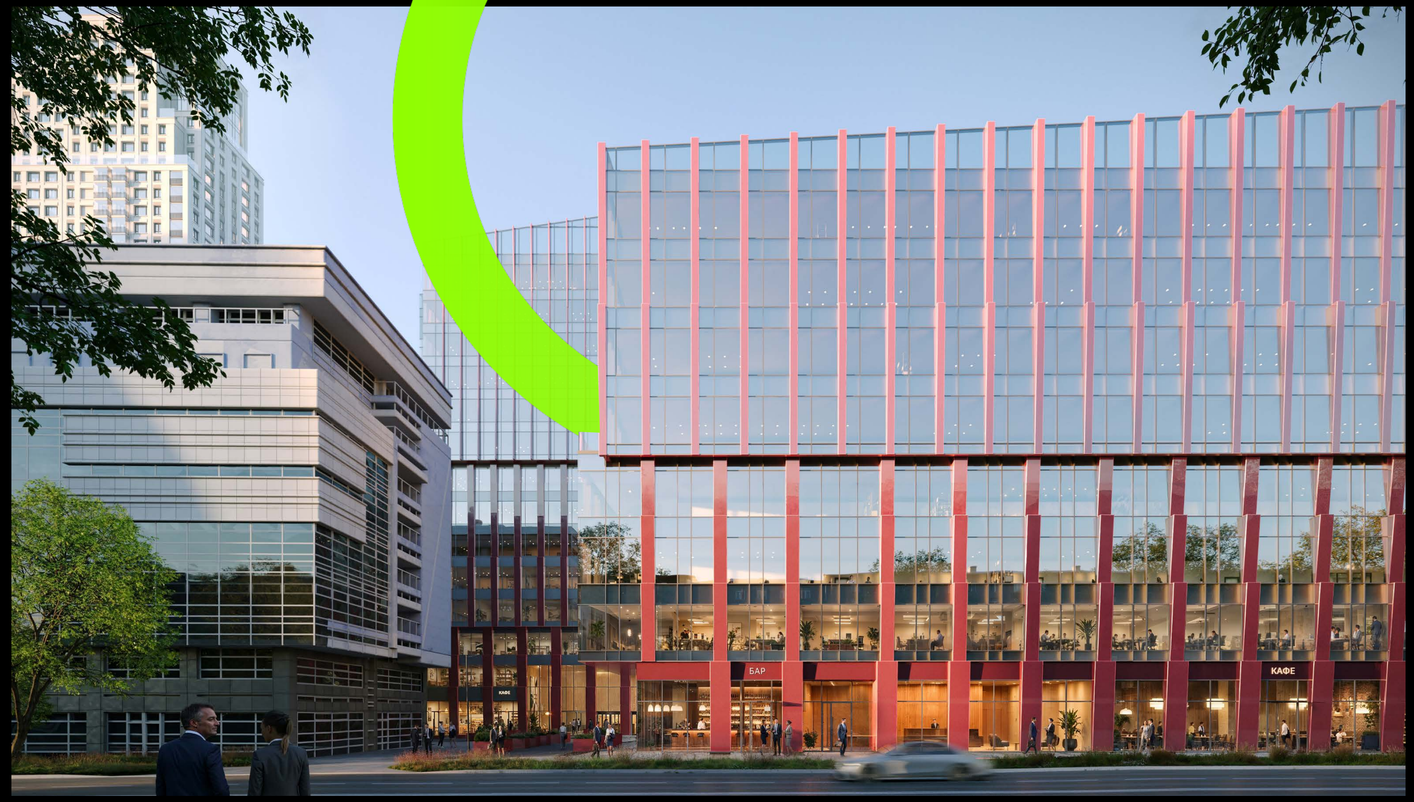
АРХИТЕКТУРА, ВПИСАННАЯ В КОНТЕКСТ

КОНЦЕПЦИЯ АРХИТЕКТУРЫ — БЮРО IND

ПРЕМИАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

Архитектурная концепция бизнес-центра, созданная бюро IND, воплощает принцип контекстуальности — новое пространство сохраняет баланс между современной динамикой и исторической самобытностью района.

Два корпуса высотой 8 и 15 этажей формируют узнаваемый силуэт района и перекликаются с наследием легендарного завода.



АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА ВЫДЕЛЯЕТ ЗДАНИЕ В ГОРОДСКОМ ПЕЙЗАЖЕ И ДНЕМ, И НОЧЬЮ, ДЕЛАЯ ЕГО НОВЫМ ВИЗУАЛЬНЫМ ОРИЕНТИРОМ

Каждая деталь создана с уважением к духу места: фасады облицованы терракотовой керамикой и глазурованной плиткой, стекло разной отражаемости подчеркивает характер форм, а панорамное остекление открывает виды на Ботанический сад и Останкинскую башню.

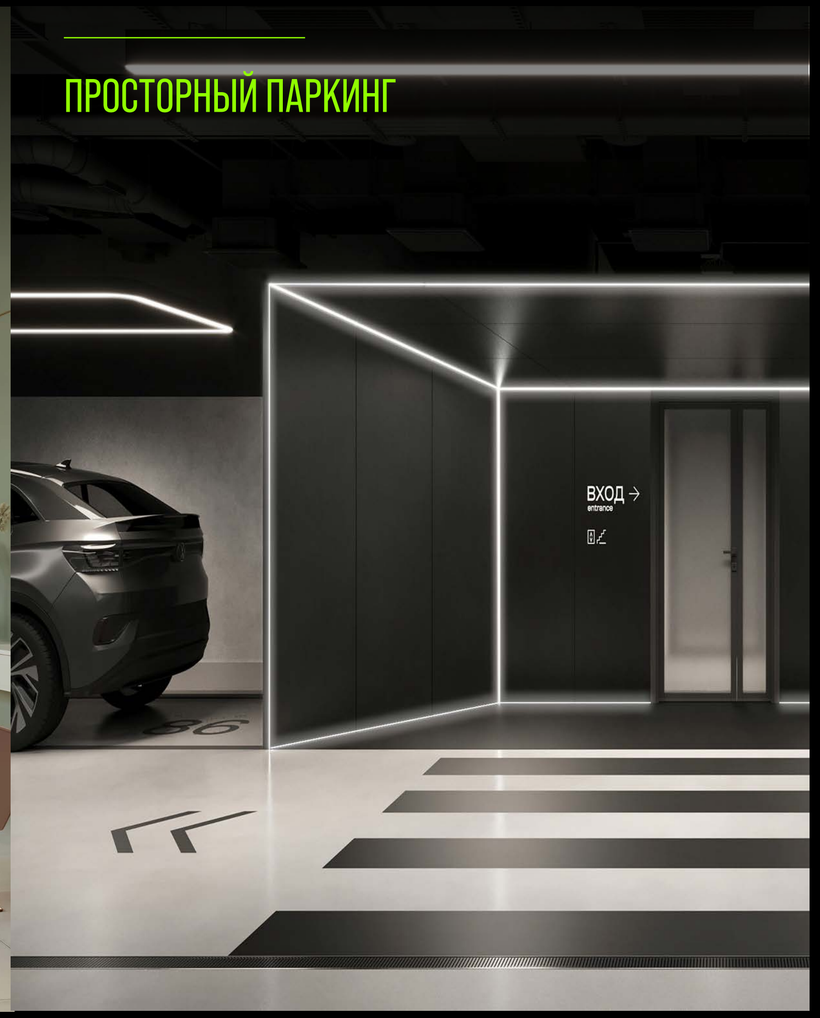
ВСЯ НЕОБХОДИМАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРИ



КОРПОРАТИВНЫЙ КАФЕТЕРИЙ И РЕСТОРАН



МАГАЗИНЫ, САЛОН КРАСОТЫ



ПРОСТОРНЫЙ ПАРКИНГ

ВСЯ НЕОБХОДИМАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА ВОКРУГ









БЛАГОУСТРОЙСТВО ДЛЯ РАЗНЫХ РИТМОВ

Деловое пространство Upside Останкино становится продолжением общего work-life бленда — здесь можно мягко переключаться между разными задачами и состояниями, работать, отдыхать и перезагружаться прямо на территории бизнес-центра. Все начинается с велком-плазы — и продолжается отдельными продуманными зонами.



ДЛЯ АКТИВНОСТИ

воркаут-площадка и настольный теннис



ДЛЯ ТИШИНЫ И КОНЦЕНТРАЦИИ

зеленые пространства и амфитеатр



ДЛЯ БЫСТРЫХ ПЕРЕДВИЖЕНИЙ

парковки для велосипедов и самокатов

БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ БЕСШОВНО ВСТРОЕНЫ

В пространстве Upside Останкино отлаженная работа современных инженерных систем создает условия для успешного ведения бизнеса.

СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

- Круглосуточное видеонаблюдение во всех ключевых зонах
- Доступ по BLE Card / QR
- Автоматическое распознавание номеров для въезда в паркинг

КОМФОРТНАЯ СРЕДА

- Скоростные бесшумные лифты с интеллектуальным управлением (ожидание до 30 секунд)
- Возможность бронирования отдельного лифта
- Высокоскоростной интернет от нескольких провайдеров
- Усилители сотовой связи даже в подземных зонах

СБАЛАНСИРОВАННЫЙ МИКРОКЛИМАТ

- Автоматизированная система управления микроклиматом
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Центральное кондиционирование
- Возможность естественного проветривания



ПРЕМИАЛЬНЫЙ ПАРКИНГ

Подземный паркинг Upside Останкино организован так, чтобы путь к офису был быстрым и удобным. Дизайнерская отделка выполнена в единой концепции с фасадами и лобби — целостность архитектуры и эстетики пространства ощущается уже с момента въезда.



КОМФОРТ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ И ГОСТЕЙ:

- 2 уровня подземного паркинга
- 190 парковочных мест с увеличенными габаритами
- Комфортный пандус для удобного передвижения в обе стороны одновременно
- Зарядные станции для электромобилей
- Видеонаблюдение, усиленный сотовый сигнал, продуманная навигация

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

корпус 2

2 ЭТАЖ

M M1
ОФИС
151 м²

рабочих мест:
26

L L1
ОФИС
295 м²

рабочих мест:
48

M M3
ОФИС
206 м²

рабочих мест:
32



M M3
ОФИС
250 м²

рабочих мест:
43

M M3
ОФИС
239 м²

рабочих мест:
41

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

корпус 2

3 ЭТАЖ

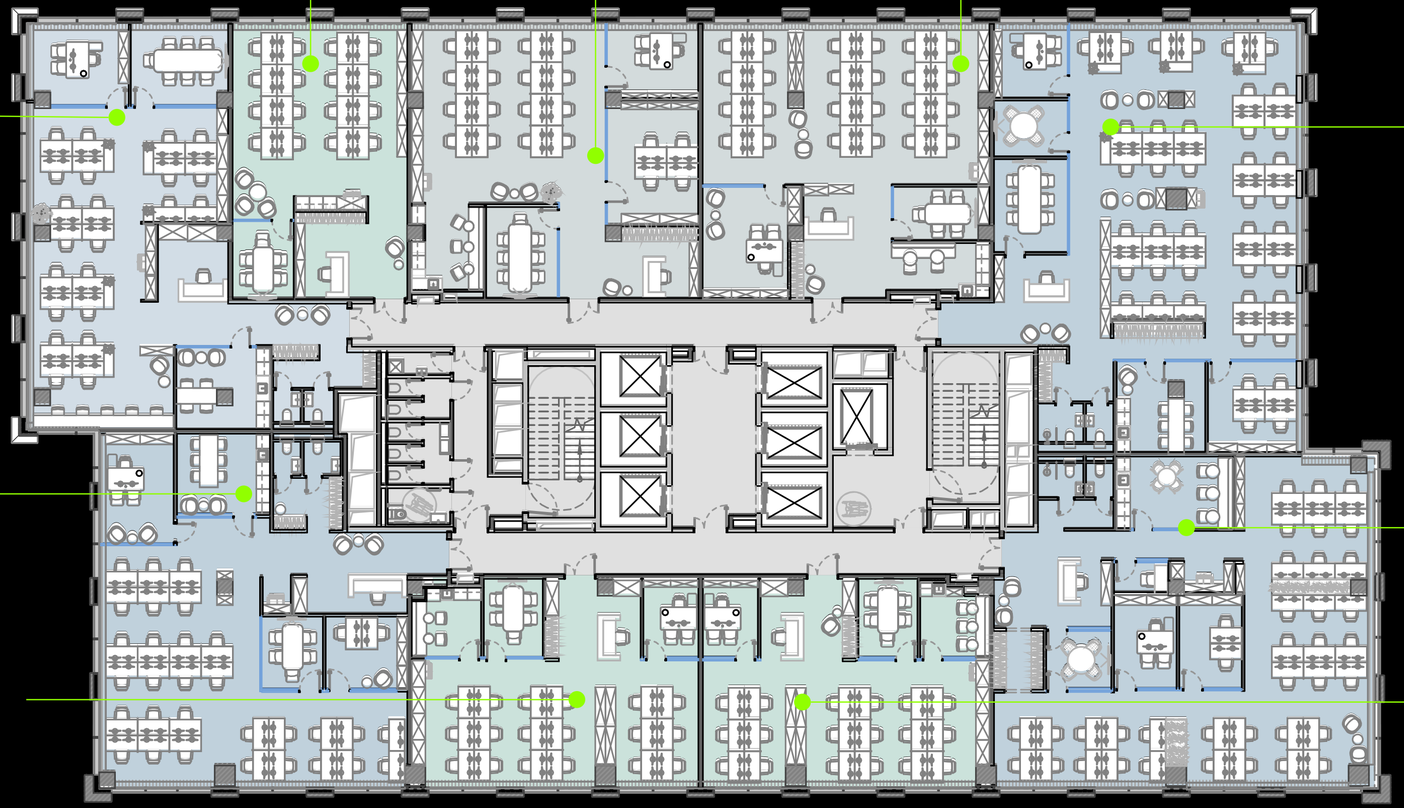
M M1
ОФИС
151 м²
рабочих мест:
22

S S1
ОФИС
93 м²
кол-во рабочих мест:
17

M M1
ОФИС
150 м²
рабочих мест:
26

M M2
ОФИС
187 м²
рабочих мест:
24 (+5)

M3
ОФИС
250 м²
рабочих мест:
43



M M3
ОФИС
202 м²
рабочих мест:
34

M M3
ОФИС
235 м²
рабочих мест:
40

S S1
ОФИС
114 м²
рабочих мест:
20

S S1
ОФИС
114 м²
рабочих мест:
20

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

корпус 2

4 ЭТАЖ

XS M1
ОФИС
149 м²
рабочих мест: 24

S S1
ОФИС
114 м²
рабочих мест: 20

M3
ОФИС
196 м²
рабочих мест: 28 (+2)

M M3
ОФИС
280 м²
рабочих мест: 36 (+6)

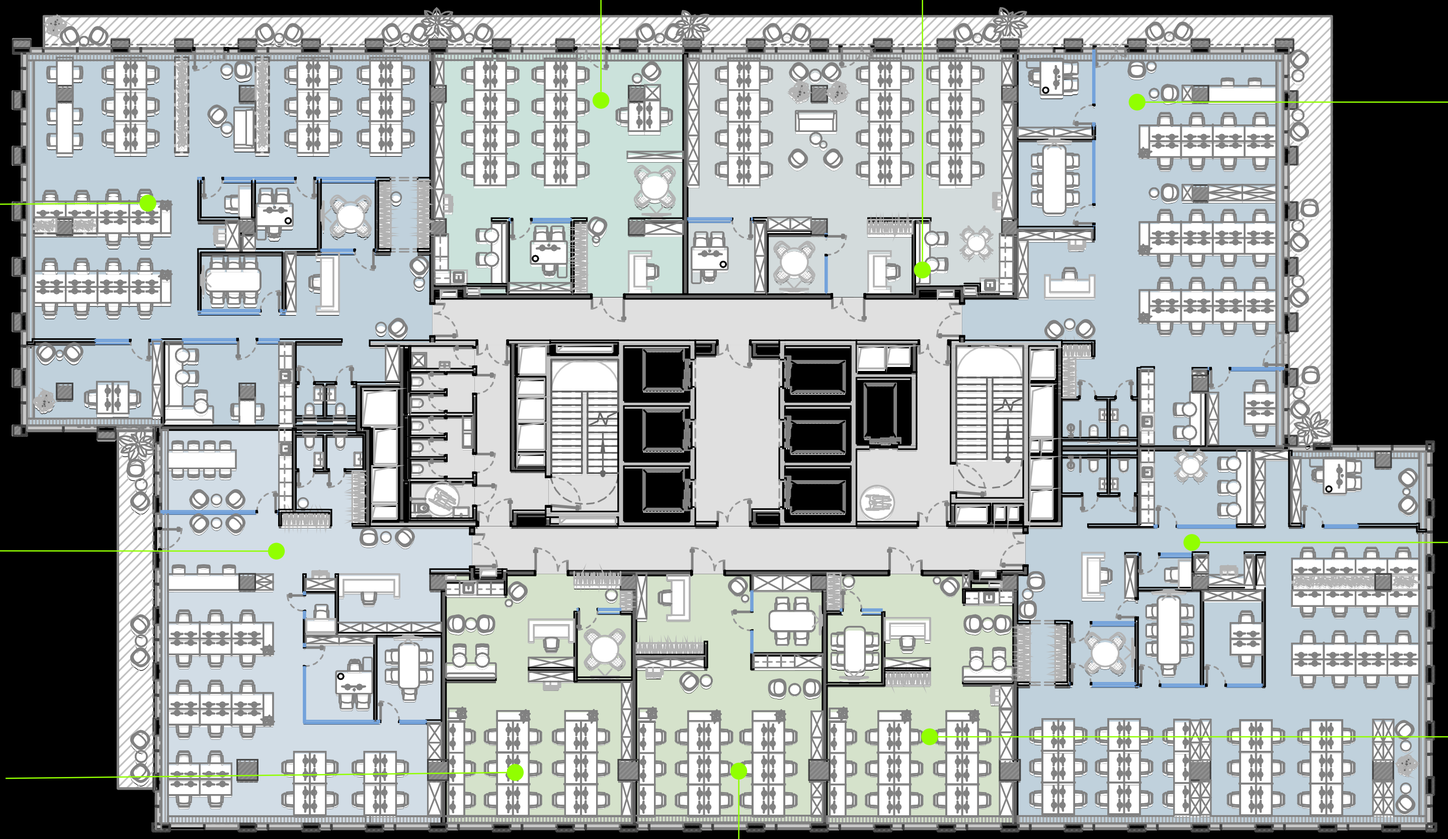
M M2
ОФИС
200 м²
рабочих мест: 26 (+3)

M M3
ОФИС
285 м²
рабочих мест: 47

S XS1
ОФИС
88 м²
рабочих мест: 16

XS XS1
ОФИС
88 м²
рабочих мест: 16

XS XS1
ОФИС
89 м²
рабочих мест: 16



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

корпус 2

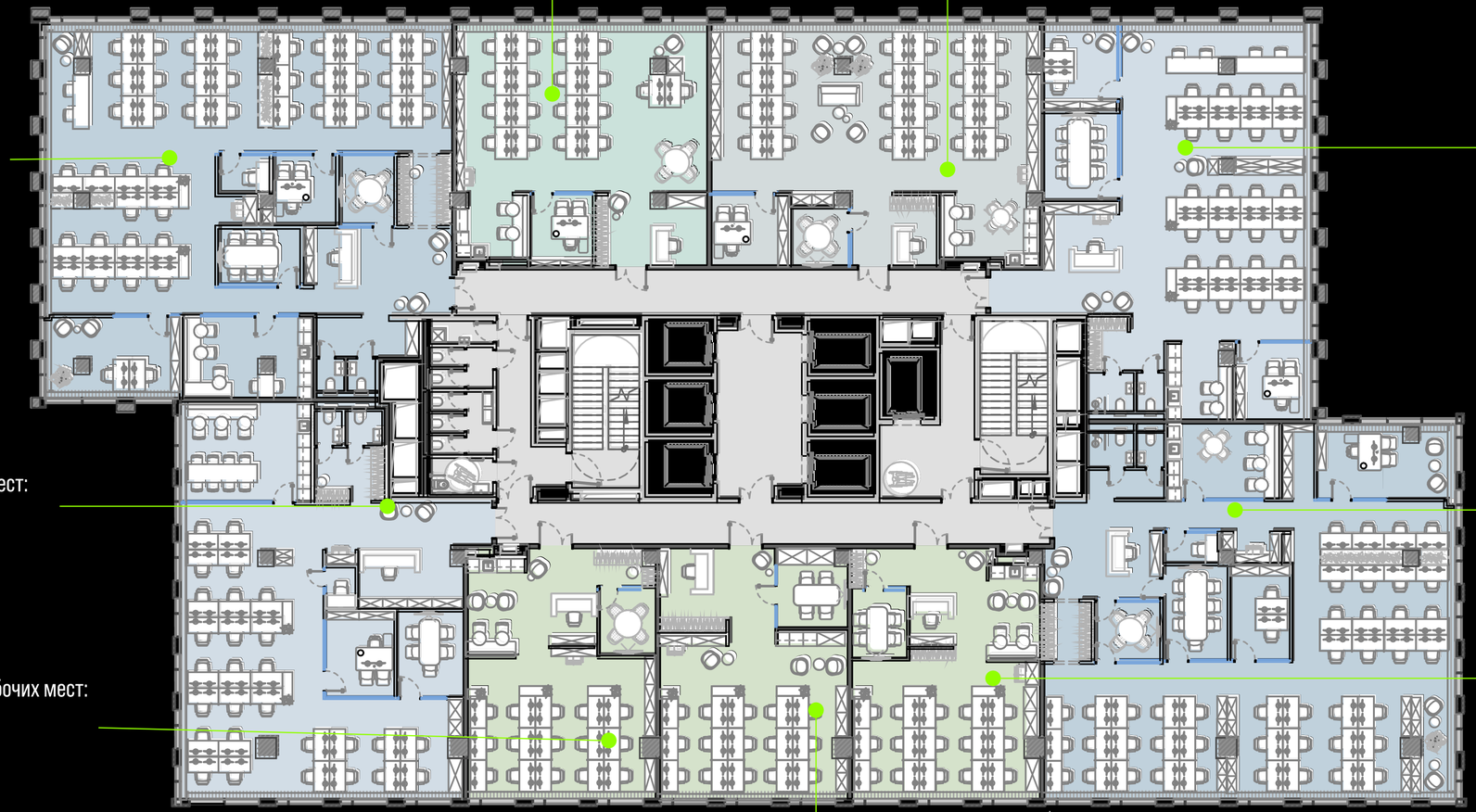
5-6 ЭТАЖ

S S1
ОФИС
114 м²
рабочих мест: 20

XS M1
ОФИС
149 м²
рабочих мест: 26

M M3
ОФИС
279 м²
рабочих мест: 45 (+2)

M M2
ОФИС
197 м²
рабочих мест: 28 (+4)



M M2
ОФИС
200 м²
рабочих мест: 30

M M3
ОФИС
284 м²
рабочих мест: 47

XS XS1
ОФИС
88 м²
рабочих мест: 16

XS XS1
ОФИС
88 м²
рабочих мест: 16

XS XS1
ОФИС
89 м²
рабочих мест: 16

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

корпус 2

7-8 ЭТАЖ

XS XS1
ОФИС
85 м²
рабочих мест:
14

XS XS1
ОФИС
85 м²
рабочих мест:
13

XS XS1
ОФИС
86 м²
рабочих мест:
13

XS XS1
ОФИС
87 м²
рабочих мест:
14

M M3
ОФИС
189 м²
рабочих мест:
25 (+4)

M M3
ОФИС
197 м²
рабочих мест:
28 (+4)

M M3
ОФИС
198 м²
рабочих мест:
30

M M3
ОФИС
283 м²
рабочих мест:
47

M M1
ОФИС
118 м²
рабочих мест:
19

M M2
ОФИС
151 м²
рабочих мест:
26



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

корпус 2

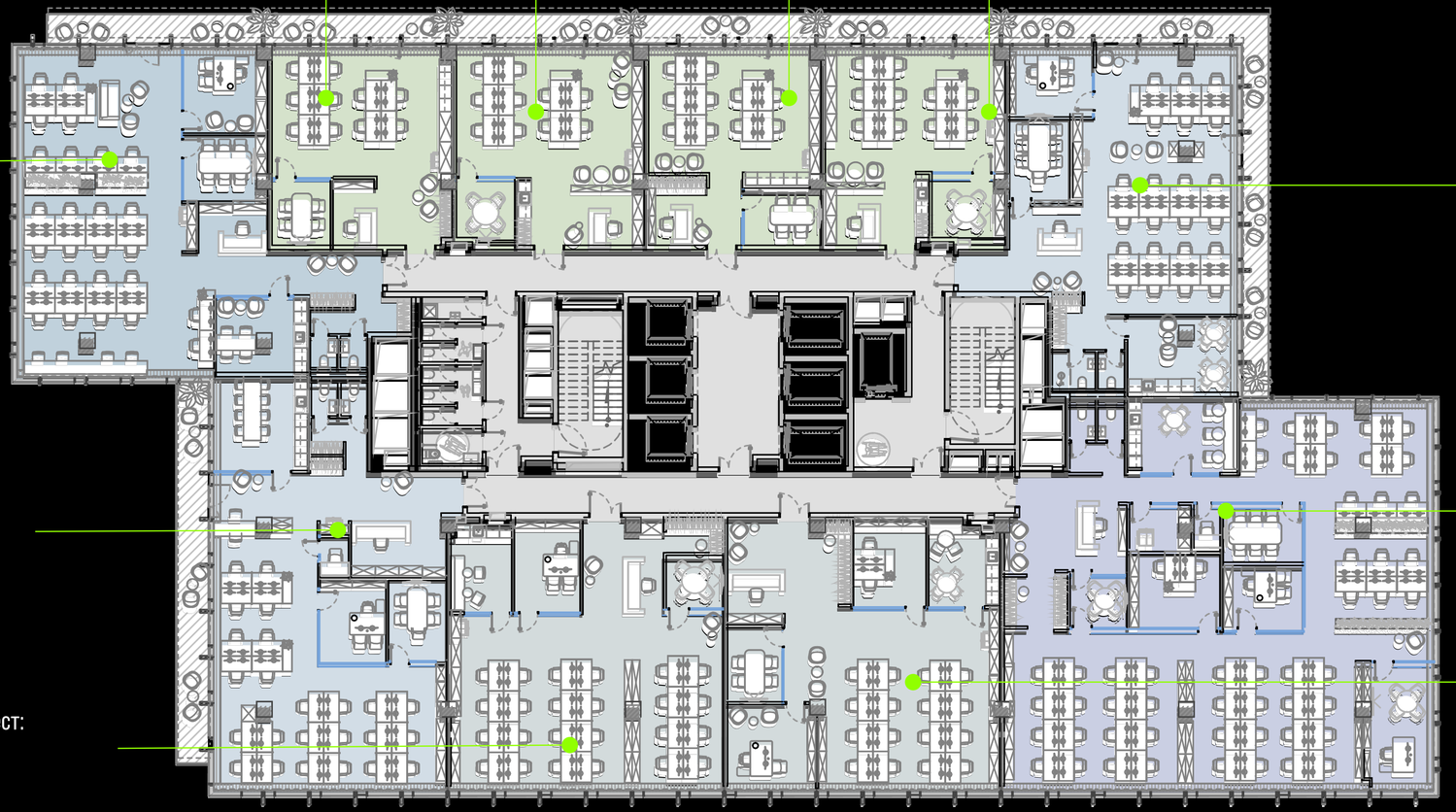
9 ЭТАЖ

M XS1
ОФИС
77 м²
рабочих мест:
11

M XS1
ОФИС
73 м²
рабочих мест:
11

M XS1
ОФИС
74 м²
рабочих мест:
11

M XS1
ОФИС
71 м²
рабочих мест:
11



M M3
ОФИС
197 м²
рабочих мест:
28 (+4)

M M2
ОФИС
158 м²
рабочих мест:
24

M M2
ОФИС
181 м²
рабочих мест:
28 (+2)

M L1
ОФИС
331 м²
рабочих мест:
56

S M1
ОФИС
150 м²
рабочих мест:
24

M M1
ОФИС
150 м²
рабочих мест:
20

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

корпус 2

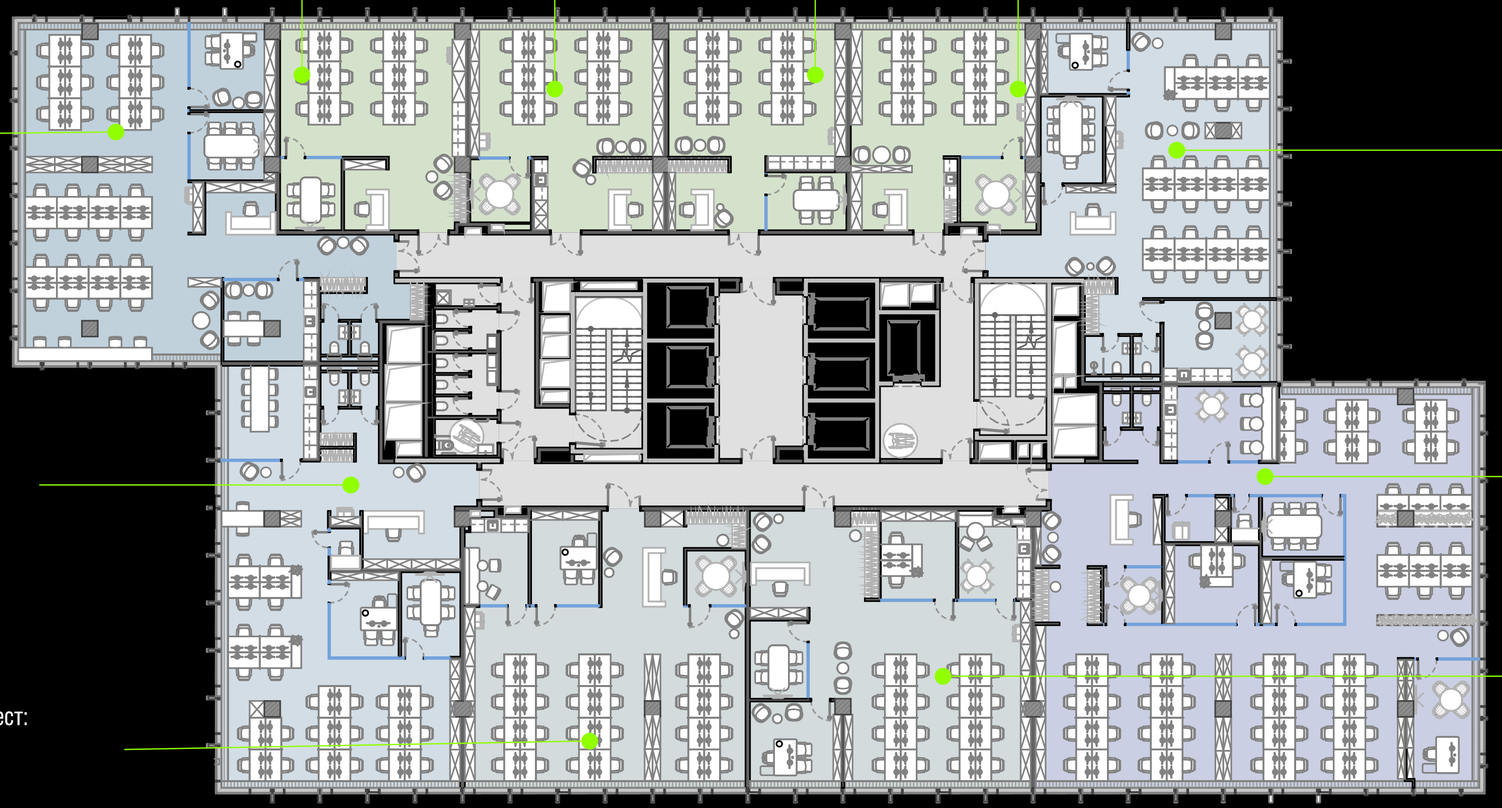
10 ЭТАЖ

M XS1
ОФИС
77 м²
рабочих мест:
13

M XS1
ОФИС
73 м²
рабочих мест:
13

M XS1
ОФИС
74 м²
рабочих мест:
13

M XS1
ОФИС
71 м²
рабочих мест:
13



M M3
ОФИС
197 м²
рабочих мест:
30 (+4)

M M2
ОФИС
158 м²
рабочих мест:
24

M M2
ОФИС
181 м²
рабочих мест:
28 (+2)

M L1
ОФИС
331 м²
рабочих мест:
56

S M1
ОФИС
150 м²
рабочих мест:
26

M M1
ОФИС
150 м²
рабочих мест:
20

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

корпус 2

11-12 ЭТАЖ

XL L1
ОФИС
729 м²

рабочих мест:
116



XL L2
ОФИС
886 м²

рабочих мест:
140

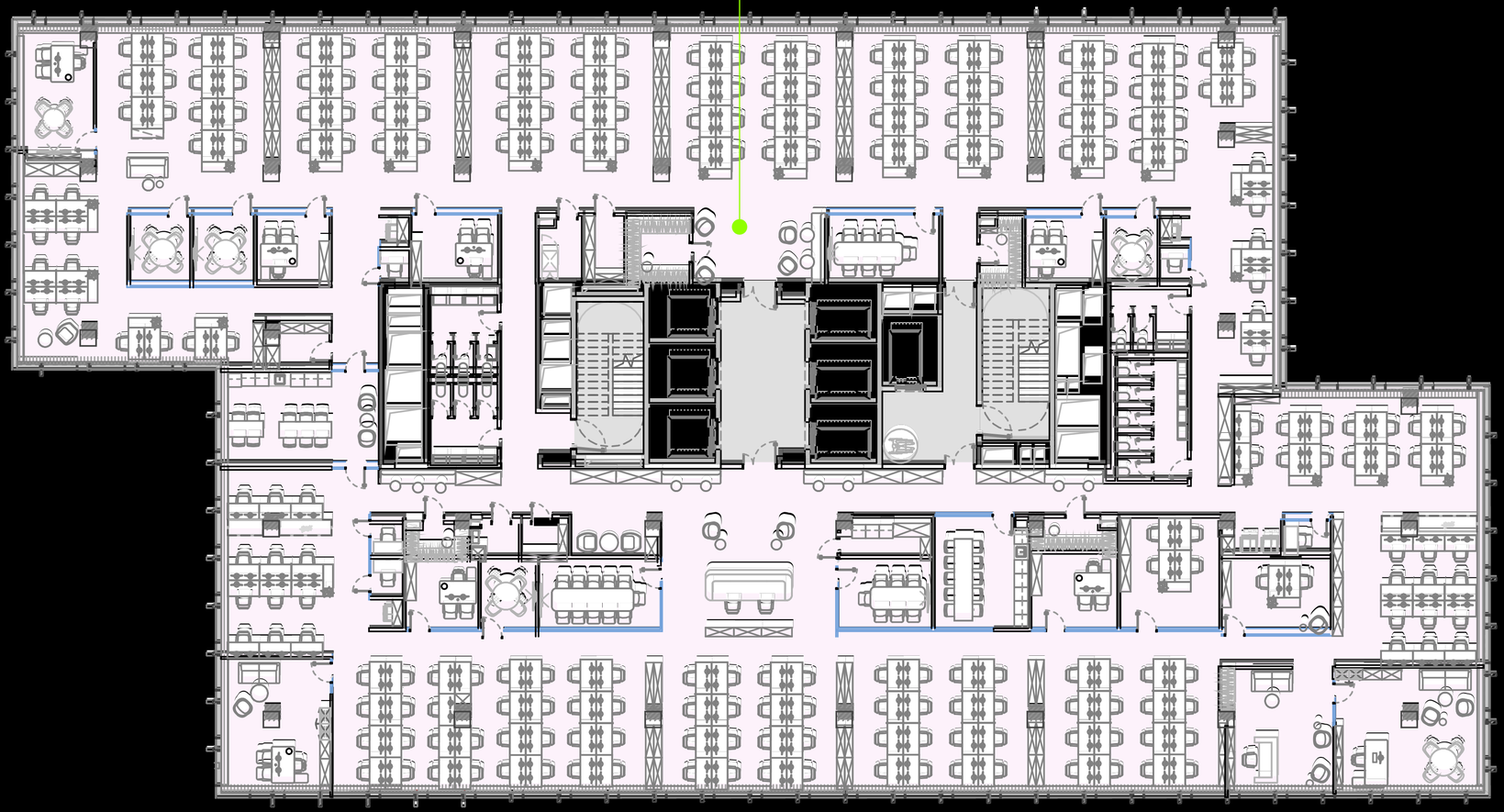
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

корпус 2

13-14 ЭТАЖ

XXL XXL2
ОФИС
1 623 м²

рабочих мест:
250



КОМАНДА ПРОЕКТА

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

КОНСУЛЬТАНТЫ



UPSIDE DEVELOPMENT

Upside Девелопмент— девелопер полного цикла с 15-летним опытом создания уникальных жилых и коммерческих объектов от идеи до управления.

В структуру компании входит проектное бюро, подразделение генерального подряда и собственная управляющая компания. Контроль на всех этапах — от проектирования до эксплуатации.

- Элитные клубные дома в центре Москвы
- Жилые кварталы премиум-класса
- Бизнес-центры класса «А»
- Инновационные технопарки
- Социальные объекты

КАЖДЫЙ ПРОЕКТ UPSIDE ИМЕЕТ СВОЮ АРХИТЕКТУРНУЮ ИДЕНТИЧНОСТЬ И ОРГАНИЧНО ВПИСАН В ЛОКАЦИЮ, ОСТАВАЯСЬ В ДИАЛОГЕ С ГОРОДСКОЙ СРЕДОЙ И ЕЕ РИТМОМ. В ТО ЖЕ ВРЕМЯ ВСЕ ЗДАНИЯ СТРОЯТСЯ ПО ЕДИНЫМ СТАНДАРТАМ:

- Проектируются с учетом реальных жизненных сценариев
- На шаг впереди, включают инновационные продукты
- Построены качественно и в срок, все заявленные преимущества зданий воплощаются в реальные

> 1 млн м²

ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ

7 лет

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ

> 30 наград

ЗА ЛУЧШИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ

15 лет

ОПЫТА В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ

ПАРТНЕР БИЗНЕС-АКСЕЛЕРАТОРОВ BUILD UP «СКОЛКОВО»

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР ФОНДА «СКОЛКОВО» И ДПИР

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР РГХПУ ИМ. С. Г. СТРОГАНОВА

КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ ОТ UPSIDE

Upside Девелопмент формирует бизнес-среду нового поколения: продуманную, технологичную, ориентированную на комфорт и устойчивый рост компаний.

Коммерческая недвижимость от Upside — это стратегическое решение для тех, кто ценит надежность, прозрачность и устойчивое развитие. Здесь каждая деталь служит одной цели — раскрыть потенциал вашего бизнеса.

ГИБКОСТЬ РЕШЕНИЙ И РАЗНООБРАЗИЕ ФОРМАТОВ

- Каждый проект предлагает широкий выбор офисных и торговых пространств под разные задачи
- Эргономичность и разнообразие планировочных решений позволяют масштабировать команды без потери комфорта: эффективность использования площади — до 40% по сравнению с другими бизнес-центрами класса «А»

НАДЕЖНОСТЬ И ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

- Контроль всех этапов от проектирования до эксплуатации дает возможность быстро запускать бизнес в новых офисах: в срок и без компромиссов по уровню исполнения

ВСЕ ФОРМАТЫ СДЕЛОК И ПОДДЕРЖКА КЛИЕНТОВ

- Возможность выбрать формат, соответствующий стратегии компании: аренда, покупка, аренда с выкупом или готовый арендный бизнес
- Команда Upside Development сопровождает на всех этапах: от подбора финансовых условий до сдачи помещения в аренду или последующей перепродажи

КОМФОРТ И ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ

- Собственная управляющая компания гарантирует стабильную работу всех систем зданий, высокий уровень сервиса и идеальное состояние инфраструктуры
- Цифровая экосистема Upside упрощает решение ежедневных задач и повышает эффективность взаимодействия всех участников бизнес-среды

ВИТРИНА КОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ ОТ UPSIDE

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ КЛАССА «А»



UPSIDE КУНЦЕВО
Готовность: 2025
Форматы сделок: продажа и аренда
Тип недвижимости: офисы и ретейл

Кунцевская

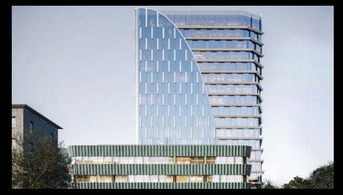
ЗАО, район Кунцево, Рублевское шоссе, 21



UPSIDE ОСТАНКИНО
Готовность: 2027
Форматы сделок: продажа и аренда
Тип недвижимости: офисы и ретейл

Фонвизинская

СВАО, Бутырский район, Огородный пр-д, 20



UPSIDE ЯМСКАЯ
Готовность: 2028
Форматы сделок: продажа и аренда
Тип недвижимости: офисы, ретейл и медицинский центр

Марьина Роща

СВАО, Марьина Роща, ул. 2-я Ямская, вл. 9

ТЕХНОПАРК



UPSIDE TECH
Готовность: 2027/28
Форматы сделок: продажа и аренда
Тип недвижимости: лаборатории, офисы и ретейл

Сколково в 2031 г.

Территория инновационного центра «Сколково»

РЕТЕЙЛ В ЭЛИТНЫХ ДОМАХ И ПРЕМИАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ КВАРТАЛАХ



ЭНИГМИЯ
Готовность: 2028
Форматы сделок: продажа и аренда
Тип недвижимости: клубный дом и ретейл

Новослободская

ЦАО, Тверской район, Новослободская ул., 19с1



UPSIDE TOWERS
Готовность: 2026/27
Форматы сделок: продажа и аренда
Тип недвижимости: квартиры и ретейл

Бутырская

СВАО, Бутырский район, Огородный пр-д, 4с1



UPSIDE НА МОСФИЛЬМОВСКОЙ
Готовность: 2029
Форматы сделок: продажа и аренда
Тип недвижимости: квартиры и ретейл

Ломоносовский проспект

ЗАО, Раменки, ул. Мосфильмовская, 74-78



UPSIDE ЗЕЛЕНОГРАД
Готовность: 2030
Форматы сделок: продажа и аренда
Тип недвижимости: квартиры и ретейл

МЦД-3 (Зеленоград-Крюково)

г. Зеленоград, «Кутузовская слобода»

ВСЕ ПРОЕКТЫ

- UPSIDE TOWERS
- UPSIDE КУНЦЕВО
- UPSIDE TECH
- UPSIDE ОСТАНКИНО
- ЭНИГМИЯ
- UPSIDE НА МОСФИЛЬМОВСКОЙ
- UPSIDE ЯМСКАЯ
- UPSIDE ЗЕЛЕНОГРАД
- CLEMENTINE
- ЮННАТЫ
- ЛЮБОВЬ И ГОЛУБИ
- ДАНИЛОВ ДОМ
- ПАНОРАМА СКОЛКОВО

- Строится
- Реализован

Upside
ОСТАНКИНО

г. Москва,
Огородный пр-д, 4с1
+ 7 (495) 260-97-52

upside-ostankino.ru

Upside Development

@UpsideDev

upside.ru