Upside

КУНЦЕВО

Upside
КУНЦЕВО

ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА «А»
со своим природным парком

СОДЕРЖАНИЕ

01 СОДЕРЖАНИЕ — 02 - 03

02 О ПРОЕКТЕ — 04 - 05

03 ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН — 06 - 07

04 ПРЕИМУЩЕСТВА — 08 - 09

05 ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ — 10 - 11

06 КАРТА ПРОЕКТА — 14 - 15

07 ЭКО-АРХИТЕКТУРА — 18 - 21

08 ЛОББИ — 24 - 25

09 ИНФРАСТРУКТУРА — 28 - 29

10 ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ — 32 - 33

11 ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ — 36 - 37

12 КОМАНДА ПРОЕКТА — 38 - 39

02 ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА «А» СО СВОИМ ПРИРОДНЫМ ПАРКОМ

Девелопер проекта - Upside Development создает деловую среду выше ожиданий и представляет Upside Кунцево – высокотехнологичный бизнес-центр класса «А» в стиле эко-архитектуры со своим природным парком.

Деловой центр состоит из двух корпусов высотой 7 и 9 этажей, гармонично вписанных в природный ландшафт. Из панорамных окон офисных пространств открывается вид на благоустроенную парковую зону и динамичное Рублевское шоссе. Внутренние пространства бизнес-центра, от мультиформатных open-space до досуговых мест, спроектированы на основе синтеза комфорта и высоких технологий.



1,16 га
ТЕРРИТОРИЯ ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА

36 475,1 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

27 160,7 м²
ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

2 631,4 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ИНФРАСТРУКТУРЫ

9
ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

7-9
ЭТАЖНОСТЬ

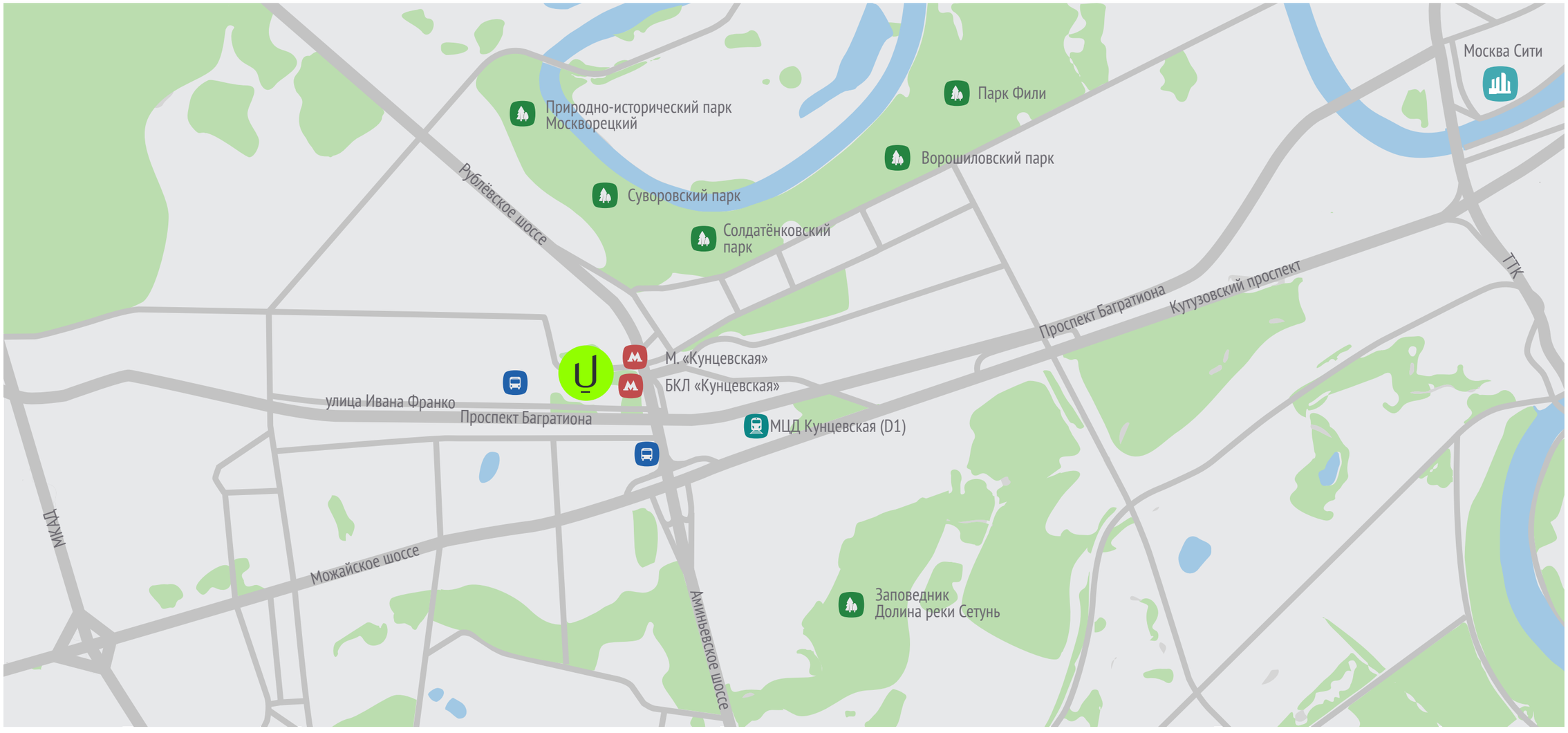
86
ОФИСОВ В 2-Х КОРПУСАХ

165
МАШИНО-МЕСТ В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ

46
НАЗЕМНЫХ МАШИНО-МЕСТ

23 506,8 м²
ПЛОЩАДЬ ОФИСНЫХ ПРОСТРАНСТВ

03 ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН



Бизнес-центр Upside Кунцево расположен в престижном районе на Западе Москвы в 50 м от Филёвской и Арбатско-Покровской веток метро «Кунцевская», новой платформы БКЛ «Кунцевская» и одноименной станции МЦД-1.

Впечатляющая транспортная доступность обеспечивает проекту высокий инвестиционный потенциал.

04 ПРЕИМУЩЕСТВА

ВПЕЧАТЛЯЮЩАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Проект строится в центре транспортного хаба, в двух минутах пешком от трех веток метро, новой платформы БКЛ «Кунцевская» и одноименной станции МЦД, в живописной парковой зоне.

СООТВЕТСТВИЕ СЕРТИФИКАТУ GREEN ZOOM

Проект Upside Кунцево соответствует экологическим требованиям и энерго-сбережению в коммерческом и жилом строительстве.

ЭКО-АРХИТЕКТУРА СОВРЕМЕННОЙ УРБАНИСТИКИ

Два здания формируют гармоничную композицию, создавая изысканное и привлекательное место. Материалы отделки фасадов гармонируют с природным окружением, являясь продолжением парковой среды.

СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Современные системы безопасности, рекуперация воздуха, комфортный микроклимат круглый год и высокотехнологичное оснащение положительно влияют на эффективность работы и благополучие сотрудников.

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ПРОДУКТИВНОЙ РАБОТЫ В КОМФОРТНОЙ СРЕДЕ

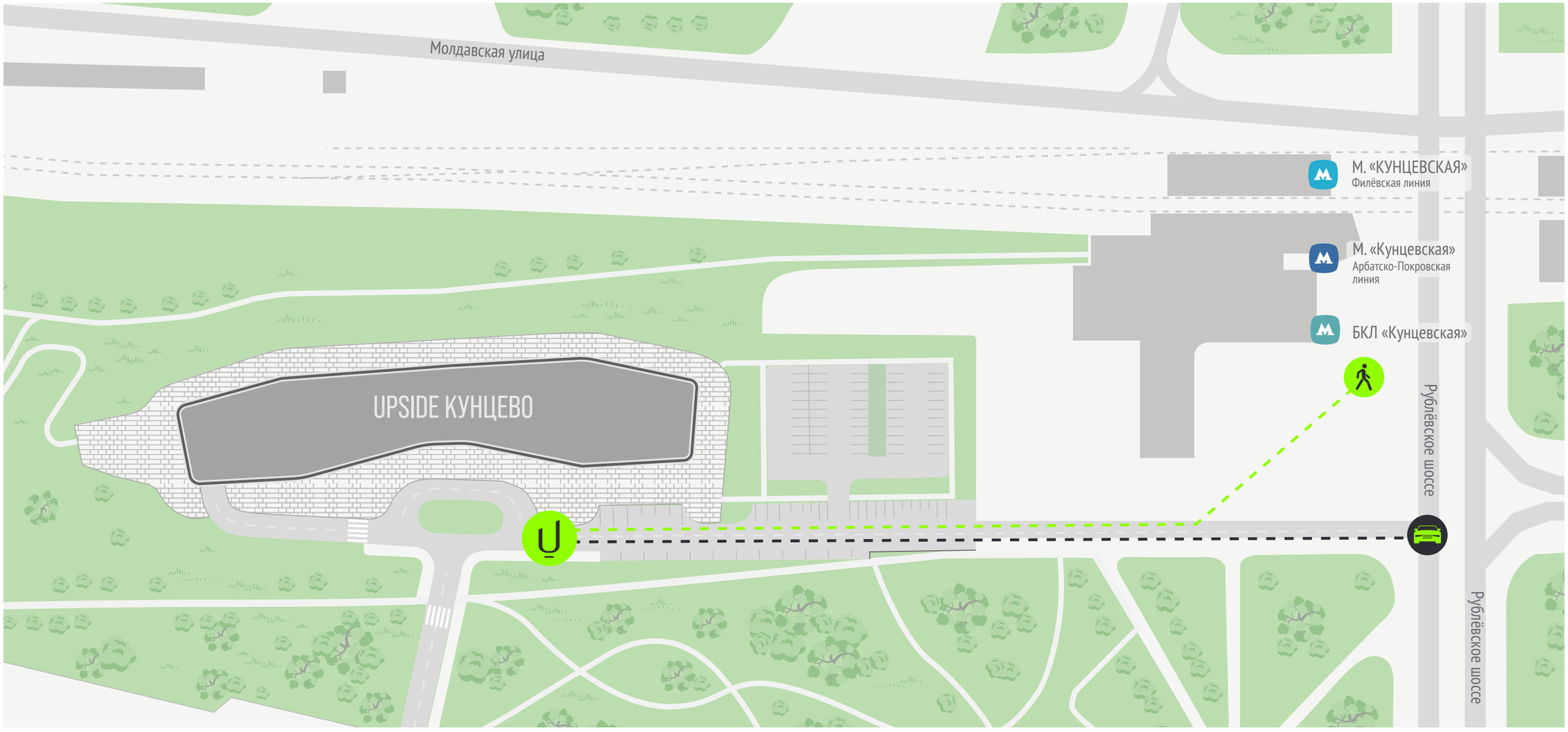
На площади 2 631,4 м² разместятся магазины, кафе, корпоративный кафетерий с террасой, конференц-зал, коворкинг и переговорные, что позволит сформировать насыщенную среду для резидентов.

ВЫВЕРЕННАЯ ЭРГОНОМИКА ОФИСНЫХ ПРОСТРАНСТВ

Многофункциональные офисные пространства с индивидуальными параметрами для каждого рабочего места. Из панорамных окон открывается вид на благоустроенную парковую зону.



05 ВПЕЧАТЛЯЮЩАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



НА АВТОМОБИЛЕ

съезд на Рублевское шоссе	1 МИНУТА
выезд на Кутузовский проспект	5 МИНУТ
съезд на платную дорогу проспект Багратиона	10 МИНУТ
до Москва-Сити или Нового Арбата	15 МИНУТ

ПЕШКОМ

до Филёвской и Арбатско-Покровской веток метро («Кунцевская») и новой платформы БКЛ «Кунцевская»	2-3 МИНУТЫ
до станции МЦД-1 «Кунцевская»	5 МИНУТ
в радиусе 200 метров расположено 8 остановок общественного транспорта, соединяющего район с центром города и областью по 15-ти маршрутам	5 МИНУТ


Upside

06 КАРТА ПРОЕКТА



1. Корпус - 1
2. Корпус - 2
3. Открытая терраса
4. Вход в БЦ
5. Въезд в подземный паркинг
6. Гостевой уличный паркинг
7. Метро «Кунцевская» (Арбатско-Покровская ветка) и платформа БКЛ «Кунцевская»
8. Метро «Кунцевская» (Филёвская ветка)
9. Съезд на Рублевское шоссе
10. Съезд на ул. Ивана Франко
11. Парк

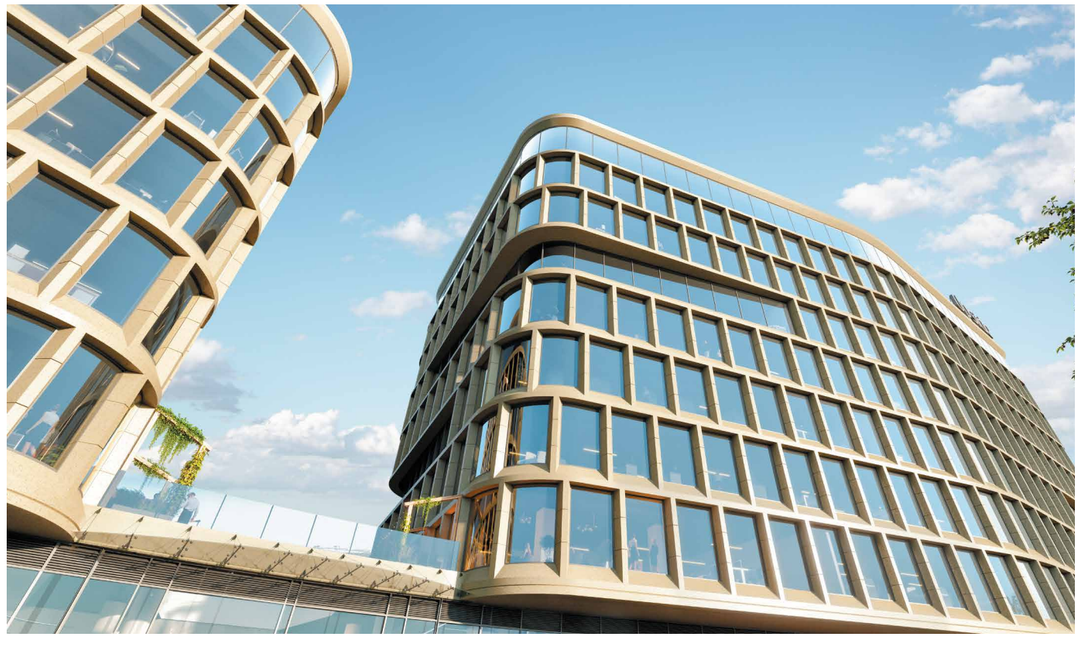

upside
КАФЕ
РЕСТОРАН

07 ЭКО-АРХИТЕКТУРА СОВРЕМЕННОЙ УРБАНИСТИКИ



Upside Кунцево спроектирован в стиле органической архитектуры. Он станет естественным продолжением природного пейзажа. Такой эффект достигается благодаря концептуальным решениям: имитации растительных форм и интеграции природных элементов непосредственно в объект. Сочетание природных образов с легкими конструкциями, где много света и стекла, подарит ощущение свободы и безграничности возможностей.

- Высокие потолки от 3,45 до 3,65 м создают ощущение простора.
- Остекление «в пол» обеспечивает высокий уровень инсоляции. Помещения наполнены естественным светом на протяжении всего рабочего дня.
- Современные инженерные системы закрывают все потребности арендаторов и создают комфортный микроклимат.



ANDY SNOW – АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ГЕНПРО»



“В отделке фасадов и внутренних помещений используются натуральные материалы высокого качества и современные технологии, имеющие сертификаты соответствия.”

Архитектура центра находит свое отражение во внешнем природном окружении, а современные инженерные решения внутри зданий воплощают приверженность международным экологическим стандартам «зеленых» деловых пространств.



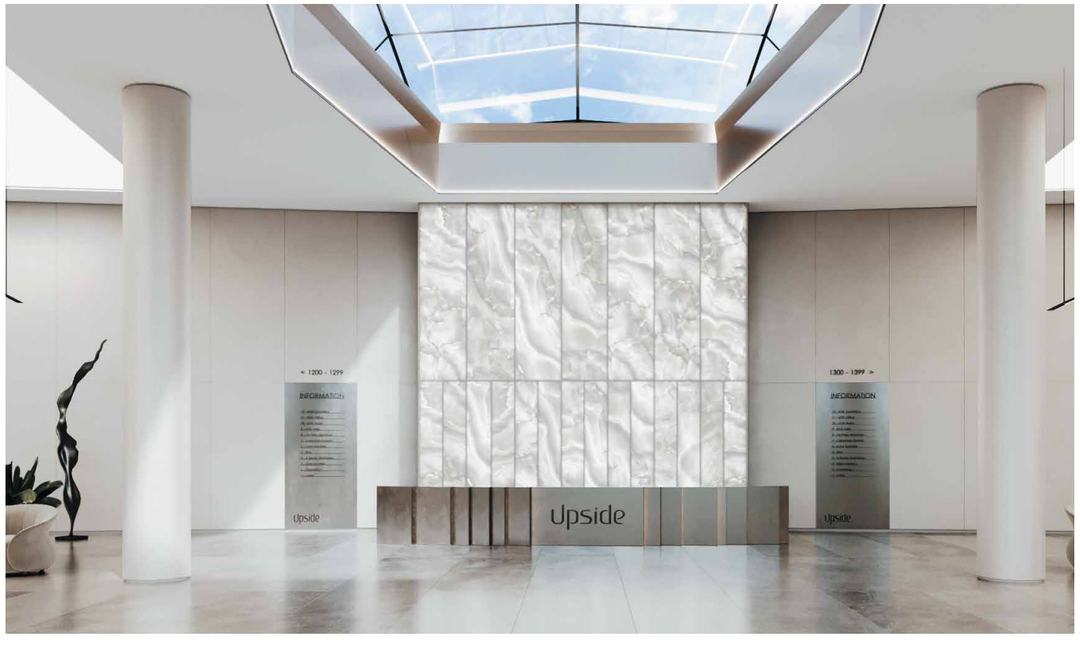
08 ВОСХИЩАЮЩЕЕ ЛОББИ С АТМОСФЕРНЫМ АТРИУМОМ



ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ ДИЗАЙНА КАК СНАРУЖИ, ТАК И ВНУТРИ.

Современный и биодинамический мотив в архитектуре задает вектор стилистических принципов для интерьерных решений. Место, наполненное характером серьезной личности, подчеркивающее индивидуальность и раскрывающее потенциал пространства через призму актуальных и долгоиграющих трендов.

Образ интерьера сопровождается размещением объектов современного искусства, что позволяет задать особый характер бизнес-пространству. Деловое, привлекательное и располагающее органическое пространство направляет разум на решение интеллектуальных задач.




КАФЕ
РЕСТОРАН
М683ТН777

09 ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ПРОДУКТИВНОЙ РАБОТЫ В КОМФОРТНОЙ СРЕДЕ

Объекты внутренней инфраструктуры расположены на первом и втором этажах бизнес-центра. Разнообразие и обилие внутренней инфраструктуры позволит сформировать насыщенную среду для резидентов.



ДЛЯ РАБОТЫ

- Мультиформатные деловые пространства для нетворкинга

ДЛЯ ОТДЫХА

- Корпоративный кафетерий с выходом на террасу и возможностью дистанционного заказа блюд
- Арт-галерея

КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Продуктовый ретейл
- Кафе и рестораны
- Кулинария
- Салон красоты



10 СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

- Видеонаблюдение входных групп, мест общего пользования, подземного паркинга
- FACE ID
- Распознавание государственных номеров для доступа в паркинг

КОМФОРТНЫЙ МИКРОКЛИМАТ

- Автоматизированная система управления микроклиматом
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Центральное кондиционирование
- Рекуперация воздуха

- Free wi-fi в местах общего пользования и в подземном паркинге
- 8 скоростных бесшумных лифтов с интеллектуальной системой управления (время ожидания до 30 секунд)

ПРОЕКТ СООТВЕТСТВУЕТ СЕРТИФИКАТУ GREEN ZOOM*

- Энергоэффективные материалы в ограждающих конструкциях фасадов и кровли
- Энергоэффективное инженерное оборудование
- Системы рекуперации утилизируемого тепла из здания
- Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования

*GREEN ZOOM — Российский национальный стандарт устойчивого развития в строительстве, который гарантирует высокий уровень энергоэффективности, водоэффективности и экологичности девелоперского проекта.






Upside

11 ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Бизнес-центр имеет удобный въезд в подземный паркинг на 165 машино-мест, зону посадки-высадки пассажиров перед центральным входом, а также плоскостную автостоянку на прилегающей территории на 46 машино-мест с зарядными станциями для электромобилей.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ ОСНАЩЕН СОВРЕМЕННЫМИ ТЕХНОЛОГИЯМИ, СООТВЕТСТВУЮЩИМИ ВЫСОКОМУ КЛАССУ ОБЪЕКТА:

- Интеллектуальная система доступа
- Wi-fi

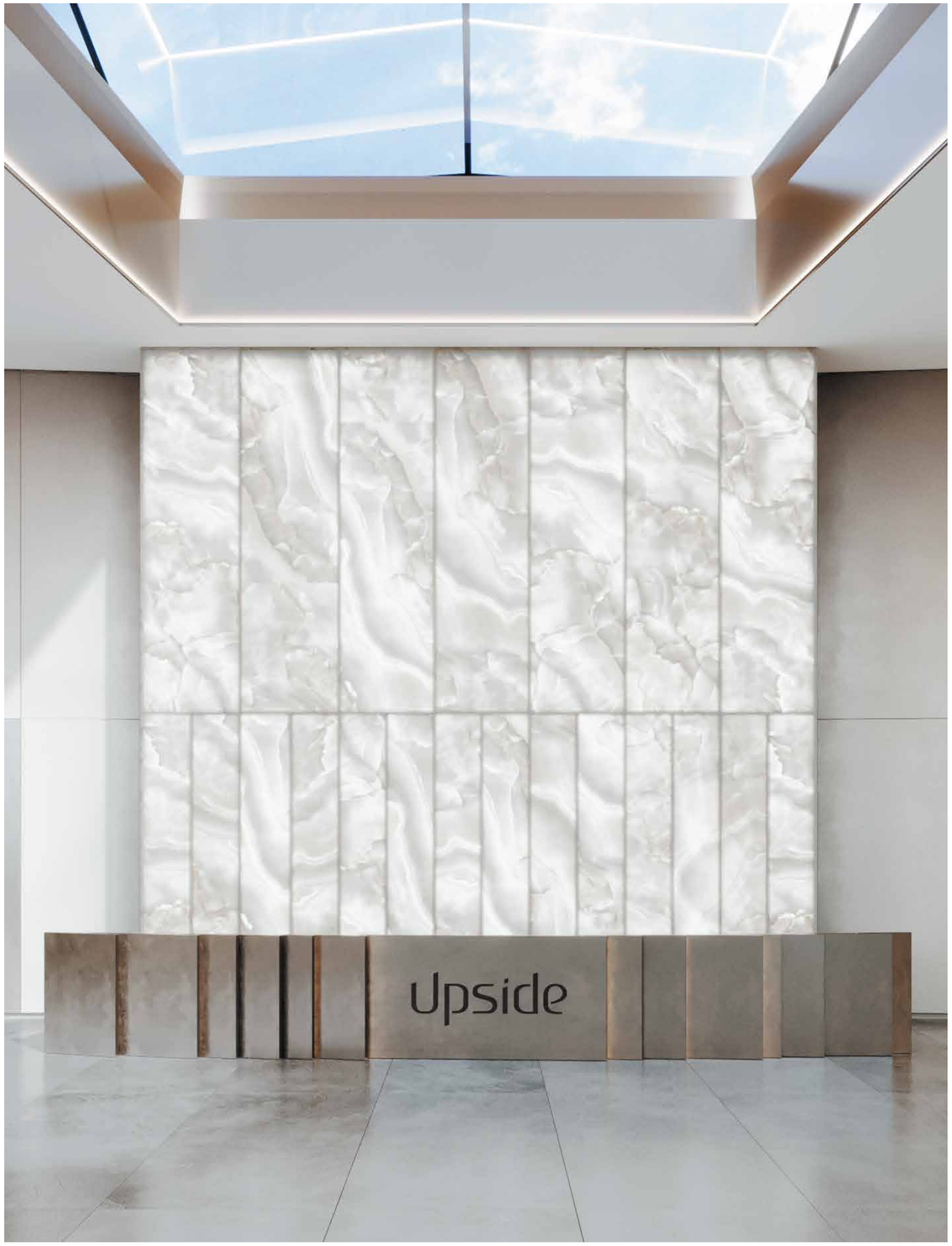


12 КОМАНДА ПРОЕКТА ДЕВЕЛОПЕР UPSIDE DEVELOPMENT

6 ЛЕТ ПОДРЯД КОМПАНИЯ НАГРАЖДАЕТСЯ ЗОЛОТЫМ ЗНАКОМ «НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ» ЗА СОБЛЮДЕНИЕ ПРАВ И ИНТЕРЕСОВ СВОИХ КЛИЕНТОВ.

На сегодняшний день портфель компании составляют проекты как масштабной, так и точечной застройки общей площадью строительства > 750 000 кв. м, включая построенные и строящиеся объекты в сегментах премиум-, бизнес-, и комфорт-класс.

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ | БАНК ДОМ.РФ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК | CTR CONSTRUCTION
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО | ГЕНПРО




upside